

Số: 68/2021/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết
quả kinh doanh Hợp nhất Quý 2 năm 2021
so với cùng kỳ năm trước

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Quý 2 năm 2021 so với Quý 2 năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2021	Quý 2 Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	126.178.427.461	100.817.409.103	25,2%
Giá vốn hàng bán	11	115.744.294.330	94.991.987.709	21,8%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	10.434.133.131	5.825.421.394	79,1%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.412.957.046	1.908.559	231119,3%
Chi phí tài chính	22	6.157.811.627	2.898.369.907	112,5%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	5.499.180.086	2.898.369.907	89,7%
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.213.486.730	7.991.455.889	-9,7%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2021	Quý 2 Năm 2020	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	1.475.791.820	(5.062.495.843)	-129,2%
Thu nhập khác	31	10.000.000	-	
Chi phí khác	32	172.576.915	7.623.372	2163,8%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(162.576.915)	(7.623.372)	2032,6%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	1.313.214.905	(5.070.119.215)	-125,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.263.568.329	338.059.112	273,8%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	49.646.576	(5.408.178.327)	-99,1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý 2 năm 2021 đạt 49.646.576 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất Quý 2 năm 2021 tăng 25,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động thương mại dịch vụ trong kỳ tăng, dẫn đến lợi nhuận gộp trong quý tăng 79,1% so với Quý 2 năm 2020 và đạt 10.434.133.131 đồng.

Đồng thời doanh thu hoạt động tài chính Quý 2 năm 2021 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, đạt ở mức cao là 4.412.957.046 đồng. Chi phí lãi vay trong kỳ cũng tăng mạnh 112,5% so với Quý 2 năm 2020 và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2021 đạt 49.646.576 đồng, tăng mạnh so với số lỗ 5.408.178.327 đồng của Quý 2 năm 2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình