

Số: 92/2024/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 09 năm 2024

V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh hợp
nhất 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau
soát xét

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau soát xét	Số liệu trước soát xét	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	31.334.392.174	31.443.935.506	-0,3%
Giá vốn hàng bán	11	28.344.726.216	28.216.489.161	0,5%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	2.989.665.958	3.227.446.345	-7,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.156.614.280	3.393.417.528	22,5%
Chi phí tài chính	22	33.707.862.658	9.080.107.638	271,2%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	15.156.250.559	9.080.107.638	66,9%
Chi phí bán hàng	25	3.922.000	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.530.542.784	7.089.869.869	6,2%

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau soát xét	Số liệu trước soát xét	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(34.096.047.204)	(9.549.113.634)	257,1%
Thu nhập khác	31	90.909.090	90.909.090	0,0%
Chi phí khác	32	429.045.189	284.952.526	50,6%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(338.136.099)	(194.043.436)	74,3%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(34.434.183.303)	(9.743.157.070)	253,4%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	83.391.975		
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(74.733.026)		
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(34.442.842.252)	(9.743.157.070)	253,5%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét chênh lệch 24.699.685.182 đồng tương ứng với tăng lỗ 253,5% sau soát xét chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu phí quản lý khu căn hộ Harmony chưa đúng kỳ của công ty mẹ là 109.543.332 đồng

- Điều chỉnh tăng giá vốn hoạt động mua bán hàng hóa của công ty con là 128.237.055 đồng.

- Điều chỉnh tăng doanh thu tài chính tại công ty con do hạch toán thiếu là 763.196.752 đồng

- Điều chỉnh tăng 24.627.755.020 đồng chi phí tài chính tại công ty con, trong đó tăng chi phí lãi vay do hạch toán thiếu là 6.076.142.921 đồng, tăng chi phí tài chính phát sinh 18.551.612.099 đồng do công ty con (Công ty CP Đầu tư và Phát triển Ánh Dương Hòa Bình) trở thành công ty liên kết

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý (chi phí khấu hao và chi phí khác) 450.672.915 đồng tại công ty con và giảm chi phí quản lý tại công ty mẹ 10.000.000 đồng, dẫn đến tăng chi phí quản lý hợp nhất là 440.672.915 đồng.

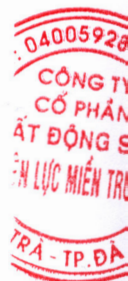
- Điều chỉnh tăng chi phí khác tại công ty con là 140.877.371 đồng.

- Điều chỉnh tăng phần thuế TNDN do các giao dịch liên kết phát sinh tại các công ty con là 83.391.975 chi phí thuế TNDN hoãn lại giảm 74.733.026 đồng.

Với các nguyên nhân điều chỉnh trên đã khiến cho lỗ sau thuế TNDN sau soát xét tăng thêm 253,5% so với lỗ sau thuế TNDN trước soát xét.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT



Phạm Ngọc Bình

