

**CTCP BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
CENTRAL POWER REAL  
ESTATE JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 45/2026/CV-LEC-TCKT

V/v: Đính chính công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025

Ref: Amending the disclosed information of the Report on Corporate Governance in 2025

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 06 năm 2026  
Danang City, June 23<sup>rd</sup> 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ  
SGDCK HÀ NỘI**

**DISCLOSURE OF INFORMATION  
ON THE STATE SECURITIES  
COMMISSION AND THE HA NOI STOCK  
EXCHANGE'S PORTALS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- The State Securities Commission;  
- The Hanoi Stock Exchange;

- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung  
Name of company: Central Power Real Estate joint stock Company

- Mã chứng khoán: LEC  
Stock symbol: LEC

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, TP Đà Nẵng  
Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City

- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình  
Spokesman: Mr. Pham Ngoc Binh

- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin  
Position: Member of the Board of Directors and authorized person to disclose information

- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
Information disclosure type :  periodic  irregular  24h  on demand

**Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin đính chính công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 đã được công bố thông tin ngày 30/01/2026, cụ thể như sau: /Central Power Real Estate Joint Stock Company hereby amends the information

disclosed regarding the Report on Corporate Governance in 2025, which was previously disclosed on January 30<sup>th</sup>, 2026, specifically as follows:

**1. Nội dung công bố ngày 30/01/2026/Contents disclosed on January 30<sup>th</sup>, 2026:**

Tại mục 2 điểm VII của Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 đã được công bố thông tin ngày 30/01/2026/At section 2, point VII of the Report on Corporate Governance in 2025, which was previously disclosed on January 30<sup>th</sup>, 2026:

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
3	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4000 931 091 Ngày cấp: 30/05/2013 Nơi cấp: Quảng Nam	KCN Đông Quế Sơn, xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025		Cung cấp keo dán đá với tổng giá trị 0,67 tỷ và dịch vụ vệ sinh công nghiệp với tổng giá trị 0,68 tỷ	Phát sinh năm 2023 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025

M.S.C

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	PPC An Thinh Da Nang Corporation	Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	In 2025	08/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 04/03/2021	Design, supply and construction of landscape 1st floor of Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 19.7 billion VND	Starting in 2021 and still implemented until 2025
2	PPC An Thinh Da Nang Corporation	Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	In 2025	61A/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 21/07/2021	Supply and installation of mobile Dorma at Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 2.8 billion VND	Starting in 2021 and still implemented until 2025
3	An Thinh Quang Nam Joint Stock Company	Party of internal persons	BRC No.: 4000 931 091 Date of issue: 30/05/2013 Place of issue: Quảng Nam	Dong Que Son Industrial Park, Xuan Phu Commune, Da Nang City	In 2025		Supply stone adhesive with a total value of 0.67 billion VND and industrial cleaning services with a total value of 0.68 billion VND	Starting in 2023 and still implemented until 2025

## 2. Nội dung đính chính/Content amended:

Điều chỉnh và bổ sung thông tin tại mục 2 điểm VII của Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 sau khi rà soát theo Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể như sau/*Adjusting and supplementing information in section 2, point VII of the Report on Corporate Governance in 2025 after reviewing based on Audited Separate Financial Statements in 2025, specifically as follows:*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
3	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4000 931 091 Ngày cấp: 30/05/2013 Nơi cấp: Quảng Nam	KCN Đông Quế Sơn, xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025		Cung cấp keo dán đá với tổng giá trị 0,67 tỷ và dịch vụ vệ sinh công nghiệp với tổng giá trị 0,68 tỷ	Phát sinh năm 2023 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
4	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P	Công ty con	Số ĐKKD: 0103049194 Ngày cấp: 03/04/2017 Nơi cấp: Hà Nội	Số 122 Phó Đức Chính, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	Năm 2025	02A/2024/NQ-LEC-HĐQT ngày 12/01/2024	Đi vay 1,016 tỷ, trả tiền vay 1,7 tỷ, lãi vay 0.021 tỷ	Phát sinh năm 2024 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
5	Công ty cổ phần Vui chơi Thể Hệ Mới	Công ty con	Số ĐKKD: 0102552049 Ngày cấp: 13/07/2017 Nơi cấp: Hà	Số 551 Lạc Long Quân, tổ 23 cụm 3, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	Năm 2025	92/2025/NQ-LEC-HĐQT ngày 30/12/2025	Cho vay 1,2 tỷ	

			Nội					
6	Trần Minh Tuấn	Kế toán trưởng công ty			Năm 2025	29A/2025/NQ-LEC-HDQT ngày 16/04/2025	Tạm ứng 1 tỷ, thu hồi ứng 0,56 tỷ	

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	PPC An Think Da Nang Corporation	Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	In 2025	08/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 04/03/2021	Design, supply and construction of landscape 1st floor of Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 19.7 billion VND	Starting in 2021 and still implemented until 2025
2	PPC An Think Da Nang Corporation	Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	In 2025	61A/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 21/07/2021	Supply and installation of mobile Dorma at Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 2.8 billion VND	Starting in 2021 and still implemented until 2025
3	An Think Quang Nam Joint Stock Company	Party of internal persons	BRC No.: 4000 931 091 Date of issue: 30/05/2013 Place of issue: Quảng Nam	Dong Que Son Industrial Park, Xuan Phu Commune, Da Nang City	In 2025		Supply stone adhesive with a total value of 0.67 billion VND and industrial cleaning services with a total value of 0.68 billion VND	Starting in 2023 and still implemented until 2025

4	P&P Construction Investment JSC	Subsidiary	BRC No.: 0102552049 Date of issue: 13/07/2017 Place of issue: Ha Noi	No. 551 Lac Long Quan Street, Group 23, Xuan La Ward, Tay Ho District, Ha Noi City	In 2025	02A/2024/NQ-LEC-HĐQT dated 12/01/2024	Borrowed 1.016 billion, repaid 1.7 billion, interest paid 0.021 billion.	Starting in 2024 and still implemented until 2025
5	New Generation Entertainment JSC	Subsidiary	BRC No.: 0103049194 Date of issue: 03/04/2017 Place of issue: Ha Noi	No.122 Pho Duc Chinh Street, Truc Bach Ward, Ba Dinh District, Ha Noi City	In 2025	92/2025/NQ-LEC-HĐQT dated 30/12/2025	Supply loan of 1.2 billion	
6	Tran Minh Tuan	Chief Accountant			In 2025	29A/2025/NQ-LEC-HĐQT dated 16/04/2025	Advance payment of 1 billion, recovery of 0.56 billion.	

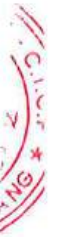
Các nội dung khác của Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 đã được công bố thông tin ngày 30/01/2026 không thay đổi và vẫn giữ nguyên hiệu lực./Other contents of the Report on Corporate Governance in 2025, which was previously disclosed on January 30<sup>th</sup>, 2026 remain unchanged and are still in effect.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

This information was posted on the company's website on June 23<sup>rd</sup> 2026 at this link: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.



*Nơi nhận/Recipients:*

- Như trên/*As above;*
- Lưu: HC-NS, TCKT  
*Archived: PAD, FAD*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT gđ  
*ORGANIZATION REPRESENTATIVE*  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
*Party authorized to disclose information*  
Thành viên HĐQT/Member of BOD



Phạm Ngọc Bình

**BÁO CÁO  
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(Năm 2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty/Name of company: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, TP Đà Nẵng
- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445 Email:
- Vốn điều lệ/Charter capital: 261.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: LEC
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/The implementation of internal audit: Not yet implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết số 56/NQ-LEC-ĐHĐCĐ	28/06/2025	Họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 để thông qua: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2024 Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động kinh doanh của công ty năm 2024 Chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 Phương án sử dụng lợi nhuận năm 2024 Thủ lao HĐQT và BKS năm 2025 Bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2023-2028

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HDQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Nguyễn Khánh Chiến	Chủ tịch	16/11/2016	
2	Phạm Ngọc Bình	Thành viên	16/11/2016	
3	Nguyễn Thị Minh Phượng	Thành viên không điều hành	16/11/2016	
4	Phạm Đức Hạnh	Thành viên độc lập	28/03/2017	
5	Nguyễn Xuân Trường	Thành viên độc lập	27/04/2023	

### 2. Các cuộc họp HDQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HDQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HDQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Nguyễn Khánh Chiến	3/3	100%	
2	Phạm Ngọc Bình	3/3	100%	
3	Nguyễn Thị Minh Phượng	3/3	100%	
4	Phạm Đức Hạnh	3/3	100%	
5	Nguyễn Xuân Trường	3/3	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Tổng Giám đốc báo cáo HDQT kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty các quý 1, quý 2, quý 3 và quý 4 của năm 2025.

Các quyết định của Tổng Giám đốc liên quan đến việc điều hành Công ty được thực hiện theo Điều lệ công ty, Nghị quyết của ĐHCĐ năm 2025, các Nghị quyết của HDQT và đều nằm trong phạm vi thẩm quyền.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):* Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm )/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):*

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
01	15/2025/NQ-LEC-HĐQT	17/03/2025	Thông qua việc việc lùi thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung	100%
02	29A/2025/NQ-LEC-HĐQT	16/04/2025	Thông qua việc định mức tạm ứng phục vụ công tác cho cán bộ công nhân viên của Công ty	100%
03	31/2025/NQ-LEC-HĐQT	28/04/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
04	44/2025/NQ-LEC-HĐQT	03/06/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
05	60/2025/NQ-LEC-HĐQT	10/07/2025	Thông qua việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025	100%
06	80/2025/NQ-LEC-HĐQT	24/10/2025	Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Vui chơi Thể hệ mới	100%
07	91/2025/NQ-LEC-HĐQT	26/11/2025	Thông qua việc vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P	100%
08	92/2025/NQ-LEC-HĐQT	30/12/2025	Thông qua khoản hỗ trợ vốn lưu động cho Công ty cổ phần Vui chơi Thể hệ mới	100%

**III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/*Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report):***

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Phạm Thị Thanh Hằng	Trưởng Ban	Bắt đầu: 27/04/2023 Ngày không còn là TV BKS: 28/06/2025	Cử nhân kế toán

2	Nguyễn Thị Hương	Thành viên (Trưởng Ban)	Bắt đầu: 29/06/2021	Trung cấp kế toán
3	Nguyễn Thị Huệ	Thành viên	Bắt đầu: 29/06/2021	Cử nhân kinh tế
4	Võ Văn Thơm	Thành viên	Bắt đầu: 28/06/2025	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Phạm Thị Thanh Hằng	1/1	100%	100%	
2	Nguyễn Thị Hương	2/2	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Huệ	2/2	100%	100%	
4	Võ Văn Thơm	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

BKS kiểm soát thường xuyên và bất thường toàn bộ hệ thống tài chính và việc thực hiện các quy chế của công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty bất cứ khi nào nếu xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông. BKS báo cáo thông tin kiểm soát của mình tới cổ đông thông qua Đại hội cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

BKS luôn nhận được các nghị quyết của HĐQT thông qua và đã yêu cầu HĐQT, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý khác tham gia và trả lời các vấn đề mà BKS quan tâm nằm trong quyền hạn của BKS. Đồng thời BKS cũng được cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin liên quan đến tình hình quản trị công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của công ty.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):* Không có.

**IV. Ban điều hành/Board of Management**

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Lê Hoài Nam	28/01/1981	Cử nhân Kinh tế	09/04/2022

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
Trần Minh Tuấn	18/03/1979	Cử nhân Tài chính	18/12/2014

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Chưa có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Nguyễn Khánh Chiến		Chủ tịch HĐQT			16/11/2016			Người nội bộ
2	Phạm Ngọc Bình		Thành viên HĐQT			16/11/2016			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Minh Phượng		Thành viên HĐQT			16/11/2016			Người nội bộ
4	Phạm Đức Hạnh		Thành viên HĐQT			28/03/2017			Người nội bộ

5	Nguyễn Xuân Trường		Thành viên HĐQT			27/04/2023			Người nội bộ
6	Lê Hoài Nam		Tổng Giám đốc			09/04/2022			Người nội bộ
7	Trần Minh Tuấn		Kế toán trưởng (Người quản trị CT)			18/12/2014			Người nội bộ
8	Phạm Thị Thanh Hằng		Trưởng Ban Kiểm soát			27/04/2023	28/06/2025		Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Hương		Thành viên Ban Kiểm soát			29/06/2021			Người nội bộ

10	Nguyễn Thị Huệ		Thành viên Ban Kiểm soát			29/06/2021			Người nội bộ
11	Võ Văn Thơm		Thành viên Ban Kiểm soát			28/06/2025			
12	Công ty TNHH Lemony Hà Nội			Số ĐKKD: 0106242520 Ngày cấp: 26/07/2013 Nơi cấp: Hà Nội	41A Lý Thái Tổ, TP. Hà Nội	14/11/2014			Tổ chức sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết của CT
13	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển và Xây dựng Việt Trung			Số ĐKKD: 0106693393 Ngày cấp: 17/11/2014 Nơi cấp: Hà Nội	30 Nguyễn Khang, TP. Hà Nội	24/11/2014			Tổ chức sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết của CT
14	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đoàn Linh Gia			Số ĐKKD: 0106702168 Ngày cấp: 27/11/2014 Nơi cấp: Hà Nội	30 Nguyễn Khang, TP. Hà Nội	27/11/2014			Tổ chức sở hữu trên 10% cổ phiếu có quyền biểu quyết của CT
15	Công ty cổ phần Vui chơi Thể Hệ Mới			Số ĐKKD: 0103049194 Ngày cấp: 03/04/2017	Số 122 Phó Đức Chính, Phường Trúc Bạch, Quận	01/07/2016			Công ty con

				Nơi cấp: Hà Nội	Ba Đình, Thành phố Hà Nội				
16	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phúc Tiến			Số ĐKKD: 5400481963 Ngày cấp: 11/05/2017 Nơi cấp: Hòa Bình	Thôn Quyết Tiến, Xã Phúc Tiến, Huyện Kỳ Sơn, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam	11/05/2017			Công ty con
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Ánh Dương Hòa Bình			Số ĐKKD: 5400476970 Ngày cấp: 06/12/2016 Nơi cấp: Hòa Bình	Tổ 8, Phường Tân Thịnh, Thành phố Hòa Bình, Tỉnh Hòa Bình	01/07/2017			Công ty liên kết
18	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P			Số ĐKKD: 0102552049 Ngày cấp: 13/07/2017 Nơi cấp: Hà Nội	Số 551 Lạc Long Quân, tổ 23 cụm 3, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	21/08/2017			Công ty con

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng	Phát sinh năm 2021 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
3	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4000 931 091 Ngày cấp: 30/05/2013 Nơi cấp: Quảng Nam	KCN Đông Quế Sơn, xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng	Năm 2025		Cung cấp keo dán đá với tổng giá trị 0,67 tỷ và dịch vụ vệ sinh công nghiệp với tổng giá trị 0,68 tỷ	Phát sinh năm 2023 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025
4	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P	Công ty con	Số ĐKKD: 0103049194 Ngày cấp: 03/04/2017 Nơi cấp: Hà Nội	Số 122 Phó Đức Chính, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	Năm 2025	02A/2024/NQ-LEC-HĐQT ngày 12/01/2024	Đi vay 1,016 tỷ, trả tiền vay 1,7 tỷ, lãi vay 0.021 tỷ	Phát sinh năm 2024 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
5	Công ty cổ phần Vui chơi Thể Hệ Mới	Công ty con	Số ĐKKD: 0102552049 Ngày cấp: 13/07/2017 Nơi cấp: Hà Nội	Số 551 Lạc Long Quân, tổ 23 cụm 3, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	Năm 2025	92/2025/NQ-LEC-HĐQT ngày 30/12/2025	Cho vay 1,2 tỷ	
6	Trần Minh Tuấn	Kế toán trưởng công ty			Năm 2025	29A/2025/NQ-LEC-HĐQT ngày 16/04/2025	Tạm ứng 1 tỷ, thu hồi ứng 0,56 tỷ	

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ		Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng P&P	Trong năm 2025	Cung cấp dịch vụ xây lắp, Giá trị: 68,9 tỷ	
2	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ		Số ĐKKD: 4000 931 091 Ngày cấp: 30/05/2013 Nơi cấp: Quảng Nam	KCN Đông Quế Sơn, xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng	Công ty cổ phần Vui chơi Thể hệ mới	Trong năm 2025	Cung cấp hàng hóa, Giá trị: 0,8 tỷ	
3	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng PPC An Thịnh Việt Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ		Số ĐKKD: 0106803977 Ngày cấp: 01/04/2015 Nơi cấp: Hà Nội	Số 62 Yên Phụ, P. Nguyễn Trung Trực, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng P&P	Trong năm 2025	Mua dịch vụ, Giá trị: 0,1 tỷ	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
I.	<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>							
1	<b>Nguyễn Kháng Chiến</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			0	0	
1.1	Nguyễn Văn Phước					0	0	Bố ruột
1.2	Nguyễn Thị Phương (Đã mất)					0	0	Mẹ ruột
1.3	Nguyễn Thanh Xuân (Đã mất)					0	0	Bố vợ
1.4	Nguyễn Thị Hải					0	0	Mẹ vợ
1.5	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0	Vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.6	Nguyễn Mỹ Huyền Trâm					0	0	Con gái
1.7	Nguyễn Huyền Bảo Trâm					0	0	Con gái
1.8	Nguyễn Thị Thu Hoài					0	0	Chị gái
1.9	Nguyễn Thị Thúy An					0	0	Chị gái
1.10	Nguyễn Thị Minh Phương		Thành viên HĐQT			0	0	Em gái
1.11	Nguyễn Văn Lạc (Đã mất)					0	0	Anh rể
1.12	Nguyễn Văn Tám					0	0	Em rể
1.13	Phạm Ngọc Bình		Thành viên HĐQT			0	0	Em rể
1.14	Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	0	0	Ông Nguyễn Kháng Chiến là

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
								Chủ tịch HĐQT
1.15	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng PPC An Thịnh Việt Nam		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0106803977 Ngày cấp: 01/04/2015 Nơi cấp: Hà Nội	Số 62 Yên Phụ, Nguyễn Trung Trực, Quận Ba Đình, TP.Hà Nội	0	0	Ông Nguyễn Kháng Chiến là Chủ tịch HĐQT
1.16	Công ty TNHH Lemony Hà Nội		Cổ đông lớn	Số ĐKKD: 0106242520 Ngày cấp: 26/07/2013 Nơi cấp: Hà Nội	41A Lý Thái Tổ, Hà Nội	5.235.124	20,058	Ông Nguyễn Kháng Chiến là Tổng Giám đốc
1.17	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển và Xây dựng Việt Trung		Cổ đông lớn	Số ĐKKD: 0106693393 Ngày cấp: 17/11/2014 Nơi cấp: Hà Nội	30 Nguyễn Khang, Hà Nội	5.235.124	20,058	Ông Nguyễn Kháng Chiến là Tổng Giám đốc

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.18	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đoàn Linh Gia		Cổ đông lớn	Số ĐKKD: 0106702168 Ngày cấp: 27/11/2014 Nơi cấp: Hà Nội	30 Nguyễn Khang, Hà Nội	5.235.124	20,058	Ông Nguyễn Khang Chiến là Tổng Giám đốc
1.19	Công ty CP quốc tế Nam Hội An		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4001072029 Ngày cấp: 01/04/2016 Nơi cấp: Quảng Nam	Tòa nhà Ban quản lý KKT mở Chu Lai, đường Lê Thánh Tông, Phường An Phú, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam	0	0	Ông Nguyễn Khang Chiến là Chủ tịch HĐQT
1.20	Công ty CP Thương mại Biển Đông		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401999815 Ngày cấp: 09/09/2019 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	0	0	Ông Nguyễn Khang Chiến là Chủ tịch HĐQT
1.21	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4000 931 091 Ngày cấp: 30/05/2013 Nơi cấp: Quảng Nam	KCN Đông Quế Sơn, xã Xuân Phú, Thành phố Đà Nẵng			Ông Nguyễn Khang Chiến là

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
								Tổng Giám đốc
2	Phạm Ngọc Bình		Thành viên HĐQT			0	0	
2.1	Phạm Ngọc Trụ					0	0	Bố ruột
2.2	Đặng Thị Trang					0	0	Mẹ ruột
2.3	Nguyễn Văn Phước					0	0	Bố vợ
2.4	Nguyễn Thị Phương (Đã mất)					0	0	Mẹ vợ
2.5	Nguyễn Thị Minh Phương		Thành viên HĐQT			0	0	Vợ
2.6	Phạm Minh Trang					0	0	Con gái
2.7	Phạm Lan Anh					0	0	Con gái
2.8	Phạm Kim Thư (Đã mất)					0	0	Chị gái

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.9	Phạm Ngọc Quang					0	0	Anh trai
2.10	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0	Chị dâu
2.11	Phạm Thương Thúy					0	0	Em gái
2.12	Phạm Thị Minh					0	0	Em gái
2.13	Nguyễn Danh Bình					0	0	Em rể
2.14	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng PPC An Thịnh Việt Nam		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0106803977 Ngày cấp: 01/04/2015 Nơi cấp: Hà Nội	Số 62 Yên Phụ, Nguyễn Trung Trực, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Phạm Ngọc Bình là Thành viên HĐQT
2.15	Công ty CP quốc tế Nam Hội An		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4001072029 Ngày cấp: 01/04/2016 Nơi cấp: Quảng Nam	Tòa nhà Ban quản lý KKT mở Chu Lai, đường Lê Thánh Tông, Phường An Phú, TP Tam Kỳ, Quảng Nam	0	0	Ông Phạm Ngọc Bình là Thành viên HĐQT
2.16	Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng		Tổ chức có liên quan của	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, Thành phố Đà Nẵng	0	0	Ông Phạm Ngọc Bình

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
			người nội bộ					là Thành viên HĐQT
2.17	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P		Công ty con	Số ĐKKD: 0102552049 Ngày cấp: 13/07/2017 Nơi cấp: Hà Nội	Số 551 Lạc Long Quân, tổ 23 cụm 3, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Phạm Ngọc Bình là Chủ tịch HĐQT
3	<b>Nguyễn Thị Minh Phương</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			0	0	
3.1	Nguyễn Văn Phước					0	0	Bố ruột
3.2	Nguyễn Thị Phương (Đã mất)					0	0	Mẹ ruột
3.3	Phạm Ngọc Trụ					0	0	Bố chồng
3.4	Đặng Thị Trang					0	0	Mẹ chồng
3.5	Phạm Ngọc Bình		Thành viên HĐQT			0	0	Chồng
3.6	Phạm Minh Trang					0	0	Con gái

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.7	Phạm Lan Anh					0	0	Con gái
3.8	Nguyễn Khánh Chiến		Chủ tịch HĐQT			0	0	Anh trai
3.9	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0	Chị dâu
3.10	Nguyễn Thị Thu Hoài					0	0	Chị gái
3.11	Nguyễn Văn Lạc (Đã mất)					0	0	Anh rể
3.12	Nguyễn Thị Thúy An					0	0	Chị gái
3.13	Nguyễn Văn Tám					0	0	Anh rể
3.14	Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0401622745 Ngày cấp: 06/10/2017 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 02 Phạm Văn Đồng, P. Phước Mỹ, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng, Việt Nam	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là TV HĐQT/ TGĐ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.15	Công ty Cổ phần Bất động sản An Thịnh Hoà Bình		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 5400234650 Ngày cấp: 29/01/2008 Nơi cấp: Hòa Bình	KCN Lương Sơn, Km 36, Quốc lộ 6, Xã Hòa Sơn, H. Lương Sơn, Hòa Bình	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là Thành viên HĐQT
3.16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Hạ tầng PPC An Thịnh Việt Nam		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0106803977 Ngày cấp: 01/04/2015 Nơi cấp: Hà Nội	Số 62 Yên Phụ, Nguyễn Trung Trực, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là Thành viên HĐQT /TGD
3.17	Công ty cổ phần Golf An Việt Hoà Bình		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 5400460755 Ngày cấp: 04/03/2015 Nơi cấp: Hòa Bình	Quyết Tiến, Xã phúc Tiến, Huyện Kỳ Sơn, T. Hòa Bình	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là Thành viên HĐQT
3.18	Công ty CP An Việt Hòa Bình		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 5400455120 Ngày cấp: 06/11/2014 Nơi cấp: Hòa Bình	Khu công nghiệp Yên Quang, Xã Yên Quang, Huyện Kỳ Sơn, Tỉnh Hòa Bình	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
								là Thành viên HĐQT
3.19	Công ty TNHH Lemony Hà Nội		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 0106242520 Ngày cấp: 26/07/2016 Nơi cấp: Hà Nội	41A Lý Thái Tổ, Hà Nội	5.235.124	20,058	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là Kế toán trưởng
3.20	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Phúc Tiến		Công ty con	Số ĐKKD: 5400481963 Ngày cấp: 11/05/2017 Nơi cấp: Hòa Bình	Thôn Quyết Tiến, Xã Phúc Tiến, Huyện Kỳ Sơn, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là Chủ tịch HĐQT/ GD
3.21	Công ty CP quốc tế Nam Hội An		Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Số ĐKKD: 4001072029 Ngày cấp: 01/04/2016 Nơi cấp: Quảng Nam	Tòa nhà Ban quản lý KKT mở Chu Lai, đường Lê Thánh Tông, An Phú, Tam Kỳ, Quảng Nam	0	0	Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là Kế toán

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
								trường
4	<b>Phạm Đức Hạnh</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>			0	0	
4.1	Phạm Mạnh Hùng					0	0	Bố ruột
4.2	Nguyễn Thị Tuyền					0	0	Mẹ ruột
4.3	Phạm Trung Hiếu					0	0	Anh trai
4.4	Hoàng Thị Thanh Thủy					0	0	Chị dâu
4.5	Phạm Quang Khánh					0	0	Bố vợ
4.6	Lại Thị Hồng					0	0	Mẹ vợ
4.7	Phạm Thị Thanh Hương					0	0	Vợ
5	<b>Nguyễn Xuân Trường</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					
5.1	Nguyễn Duy Chính (Đã							Bố

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	mát)							
5.2	Nguyễn Thị Ca							Mẹ
5.3	Nguyễn Ngọc Quỳnh Chi							Con gái
5.4	Nguyễn Thanh Sơn							Anh trai
5.5	Nguyễn Thị Thùy Liên							Chị dâu
5.6	Nguyễn Thị Thanh Nga							Em gái
5.7	Nguyễn Quang Thịnh							Em rể
5.8	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại ST Home			Số ĐKKD: 401883063 Ngày cấp: 27/10/2023 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 28 đường số 6, KĐT Lakeside, Hoà Hiệp Nam, Liên Chiểu, Đà Nẵng			Tổ chức có liên quan
5.9	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Tùng Sơn – CN Đà Nẵng			Số ĐKKD: 0107378877-001 Ngày cấp: 21/02/2023 Nơi cấp: Đà Nẵng	Số 28 đường số 6, KĐT Lakeside, Hoà Hiệp Nam, Liên Chiểu, Đà Nẵng			Tổ chức có liên quan

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
II.	<b>BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>							
1	<b>Lê Hoài Nam</b>		<b>Tổng Giám đốc</b>			0	0	
1.1	Lê Văn Kiên					0	0	Bố
1.2	Nguyễn Thị Việt Cường					0	0	Mẹ
1.3	Lê Như Huệ					0	0	Bố vợ
1.4	Nguyễn Thị Thiệp					0	0	Mẹ vợ
1.5	Lê Thị Hải Yên					0	0	Vợ
1.6	Lê Hoàng Minh Anh					0	0	Con gái
1.7	Lê Hoàng Minh Minh					0	0	Con gái
1.8	Lê Hoàng Minh Thư					0	0	Con gái

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.9	Lê Anh Dũng					0	0	Anh trai
1.10	Lê Thị Quỳnh Giang					0	0	Chị gái
1.11	Lê Thanh Hải (Đã mất)					0	0	Anh trai
1.12	Công ty cổ phần Vui chơi Thế Hệ Mới			Số ĐKKD: 0103049194 Ngày cấp: 03/04/2017 Nơi cấp: Hà Nội	Số 122 Phó Đức Chính, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	0	0	Ông Lê Hoài Nam là Chủ tịch HĐQT
III	<b>BAN KIỂM SOÁT</b>							
1	<b>Phạm Thị Thanh Hằng</b>		<b>Trưởng Ban Kiểm soát</b>					
1.1	Phạm Văn Bình (Đã mất)							Bố
1.2	Nguyễn Thị Thọ							Mẹ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.3	Lê Ngọc Hùng							Bố chồng
1.4	Phạm Thị Yên							Mẹ chồng
1.5	Lê Chí Công							Chồng
1.6	Lê Thảo Linh							Con gái
1.7	Lê Minh Anh							Con gái
1.8	Phạm Công Hiệu							Em trai
1.9	Bùi Thị Hằng							Em dâu
2	Nguyễn Thị Hương		TV Ban Kiểm soát (Trưởng Ban)			0	0	
2.1	Nguyễn Văn Nhân					0	0	Bố ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.2	Phạm Thị Tân					0	0	Mẹ ruột
2.3	Hoàng Văn Thảo					0	0	Bố chồng
2.4	Hoàng Thị Vui					0	0	Me chồng
2.5	Hoàng Văn Hiếu					0	0	Chồng
2.6	Hoàng Yến Nhi					0	0	Con
2.7	Hoàng Trúc Linh					0	0	Con
2.8	Hoàng Quỳnh Anh					0	0	Con
2.9	Nguyễn Thị Lan					0	0	Em gái
2.10	Nguyễn Văn An					0	0	Em trai
2.11	Đoàn Văn Đoàn					0	0	Em rể
2.12	Lưu Thị Hương					0	0	Em dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3	Nguyễn Thị Huệ		TV Ban Kiểm soát			0	0	
3.1	Nguyễn Văn Bách					0	0	Bố ruột
3.2	Nguyễn Thị Mỹ					0	0	Mẹ ruột
3.3	Đỗ Văn Phúc					0	0	Bố chồng
3.4	Nguyễn Thị Bình					0	0	Mẹ chồng
3.5	Đỗ Việt Hùng					0	0	Chồng
3.6	Đỗ Nguyễn Gia Huy					0	0	Con
3.7	Đỗ Tú Anh					0	0	Con
3.8	Nguyễn Thị Ngọc Hà					0	0	Chị gái
3.9	Nguyễn Sơn Nam					0	0	Anh trai

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.10	Nguyễn Văn Đông					0	0	Anh rể
3.11	Vũ Thị Bích Ngọc					0	0	Chị dâu
4	<b>Võ Văn Thơm</b>		<b>TV Ban Kiểm soát</b>			0	0	
4.1	Võ Văn Thanh					0	0	Bố
4.2	Lê Thị Mật (Đã mất)					0	0	Mẹ
4.3	Ngô Ngọc Chuân (Đã mất)					0	0	Bố vợ
4.4	Nguyễn Thị Sạng					0	0	Mẹ vợ
4.5	Ngô Thị Ngọc Hòa					0	0	Vợ
4.6	Võ Bảo Phúc					0	0	Con trai
4.7	Võ Ngọc Cát Tường					0	0	Con gái

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.8	Võ Văn Xứng					0	0	Anh trai
4.9	Nguyễn Thị Bích Hương					0	0	Chị dâu
4.10	Võ Thị Hải					0	0	Chị gái
4.11	Phạm Phương					0	0	Anh rể
4.12	Võ Văn Sơn					0	0	Anh trai
4.13	Trần Thị Đại					0	0	Chị dâu
4.14	Võ Văn Minh					0	0	Anh trai
4.15	Võ Thị Lan					0	0	Chị dâu
4.16	Võ Thị Hương					0	0	Chị gái
4.17	Nguy Hón Thành					0	0	Anh rể

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
IV	<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>							
1	<b>Trần Minh Tuấn</b>		<b>Kế toán trưởng (Người quản trị CT)</b>			<b>120</b>	<b>0,0005</b>	
1.1	Trần Đình Vân (Đã mất)					0	0	Bố
1.2	Vũ Thị Tín					0	0	Me
1.3	Nguyễn Đức Hạnh							Bố vợ
1.4	Cao Thị Loan							Mẹ vợ
1.5	Nguyễn Thị Trung Tú					0	0	Vợ
1.6	Trần Anh Đức					0	0	Con trai
1.7	Trần Diệu Anh					0	0	Con gái

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
V	<b>NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT</b>							
1	Lê Hoài Nam		<b>Tổng Giám đốc</b>			0	0	
	Đã trình bày ở mục II.1							
VI	<b>NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN</b>							
1	Phạm Ngọc Bình		<b>Thành viên HĐQT</b>			0	0	
	Đã trình bày ở mục I.2							

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company.

Không có.

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT
- Archived:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Nguyễn Khánh Chiến

**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE  
(Year 2025)**

To:

- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange.

- Name of company: Central Power Real Estate Joint Stock Company
- Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City
- Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445 Email:
- Charter capital: 261.000.000.000 đồng
- Stock symbol: LEC
- Governance model:
  - + General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.
  - The implementation of internal audit: Not yet implemented.

**I. Activities of the General Meeting of Shareholders**

Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
1	56/NQ-LEC-DHDCĐ	28/06/2025	The resolutions of the General Meeting of Shareholders of LEC in 2025 approves the following issues : Approving The Report on operation of Board of Directors (BOD) in 2024 Approving The Report on the Company Business Results in 2024 and the Business Plan in 2025 Approving The Separate Financial Statements and The Consolidated Financial Statements in 2024 audited Approving The Report of Board of Supervisors (BOS) on company operation in 2024 Approving the list of auditing companies to audit the Separate and Consolidated Financial Statements of the Company in 2025 Approving the Profit Distribution Plan in 2024 Approving remuneration for members of the BOD and members of BOS in 2025 Election of 01 additional members of Board of Supervisors for the term of 2023-2028

## II. Board of Directors (Annual report):

### 1. Information about the members of the Board of Directors:

No.	Board of Directors' members	Position Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Nguyen Khang Chien	Chairman of the BOD	16/11/2016	
2	Pham Ngoc Binh	Member of the BOD	16/11/2016	
3	Nguyen Thi Minh Phuong	Non-executive Member of the BOD	16/11/2016	
4	Pham Duc Hanh	Independent BOD Member	28/03/2017	
5	Nguyen Xuan Truong	Independent BOD Member	27/04/2023	

### 2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Director' member	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reasons for absence
1	Nguyen Khang Chien	8/8	100%	
2	Pham Ngoc Binh	8/8	100%	
3	Nguyen Thi Minh Phuong	8/8	100%	
4	Pham Duc Hanh	8/8	100%	
5	Nguyen Xuan Truong	8/8	100%	

### 3. Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

General Director reported to BOD the Company Business Results in Quarter 1, Quarter 2, Quarter 3, Quarter 4 and other tasks in operation of the Company.

All General Director's decisions relating to administration and management of the company in accordance with regulation of Company Charter, resolutions of the 2025 General Meeting of Shareholders and within its authorization scopes.

### 4. Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): None

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content	Approval rate
01	15/2025/NQ-LEC-HĐQT	17/03/2025	Postponement in holding the General Meeting of Shareholders in 2025 of Central Power Real Estate JSC	100%
02	29A/2025/NQ-LEC-HĐQT	16/04/2025	The provisional payment level for the Company's staff	100%
03	31/2025/NQ-LEC-HĐQT	28/04/2025	The date for closing shareholders' list to attend the 2025 General Meeting of Shareholders.	100%
04	44/2025/NQ-LEC-HĐQT	03/06/2025	Meeting Agenda for the General Meeting of Shareholders in 2025 of Central Power Real Estate JSC	100%
05	60/2025/NQ-LEC-HĐQT	10/07/2025	Approving the selection of the auditing company to audit the Financial Statements of the Company in 2025	100%
06	80/2025/NQ-LEC-HĐQT	24/10/2025	Approving the borrowing loans to support the production and business activities of New Generation Entertainment JSC	100%
07	91/2025/NQ-LEC-HĐQT	26/11/2025	Approving the borrowing loans to support the production and business activities of P&P Construction Investment JSC	100%
08	92/2025/NQ-LEC-HĐQT	30/12/2025	Approving working capital support for New Generation Entertainment JSC	100%

III. Board of Supervisors/Audit Committee (Annual report):

1. Information about members of Board of Supervisors (BOS)::

No.	Members of Board of Supervisors/ Audit Committee	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Qualification
1	Pham Thi Thanh Hang	Head of the BOS	The date becoming: 27/04/2023 The date ceasing: 28/06/2025	Bachelor of Accounting
2	Nguyen Thi Huong	Member of the BOS (Head of the BOS)	The date becoming: 29/06/2021	Intermediate Accounting

3	Nguyen Thi Hue	Member of the BOS	The date becoming: 29/06/2021	Bachelor of Economics
4	Vo Van Thom	Member of the BOS	The date becoming: 28/06/2025	Bachelor of Economics

## 2. Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Members of Board of Supervisors	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Pham Thi Thanh Hang	1/1	100%	100%	
2	Nguyen Thi Huong	2/2	100%	100%	
3	Nguyen Thi Hue	2/2	100%	100%	
4	Vo Van Thom	1/1	100%	100%	

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

BOS regularly and irregularly control the entire financial system and the implementation of the company's regulations, the management and operation of the company's activities whenever deemed necessary or according to the decision of the General Meeting of Shareholders at the request of a shareholder or group of shareholders. BOS reports its control information to shareholders through the General Meeting of Shareholders.

4. The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:

BOS always received resolutions passed by the BOD and has requested the BOD, Board of Management and other management staff to participate and answer issues that are within the authority of the BOS. In addition, BOS was also fully provided with documents and information related to the Company's management situation, business activities, and financial status.

5. Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any): None

## IV. Board of Management

No.	Members of Board of Management	Date of birth	Qualification	Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Le Hoai Nam	28/01/1981	Bachelor of Economics	09/04/2022

**V. Chief Accountant**

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal
Tran Minh Tuan	18/03/1979	Bachelor of Finance	18/12/2014

**VI. Training courses on corporate governance:**

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: None

VII. The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. The list of affiliated persons of the Company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of starting to be affiliated person	Time of ending to be affiliated person	Reasons	Relationship with the Company
1	Nguyen Khang Chien		Chairman of the BOD			16/11/2016			Internal person
2	Pham Ngoc Binh		Member of the BOD			16/11/2016			Internal person
3	Nguyen Thi Minh Phuong		Non-executive Member of the BOD			16/11/2016			Internal person
4	Pham Duc Hanh		Independent BOD Member			28/03/2017			Internal person
5	Nguyen Xuan Truong		Independent BOD Member			27/04/2023			Internal person
6	Le Hoai Nam		General Director			09/04/2022			Internal person
7	Tran Minh Tuan		Chief Accountant (Person in			18/12/2014			Internal person

			charge of corporate governance )						
8	Pham Thi Thanh Hang		Head of the BOS			27/04/2023	28/06/2025		Internal person
9	Nguyen Thi Huong		Member of the BOS			29/06/2021			Internal person
10	Nguyen Thi Hue		Member of the BOS			29/06/2021			Internal person
11	Vo Van Thom		Member of the BOS			28/06/2025			
12	Lemony Ha Noi Company Limited			BRC No.: 0106242520 Date of issue: 26/07/2013 Place of issue: Ha Noi	41A Ly Thai To, Ha Noi City	14/11/2014			Shareholders holding more than 10% of outstanding shares
13	Viet Trung Investment Development and Construction Company Limited			BRC No.: 0106693393 Date of issue: 17/11/2014 Place of issue: Ha Noi	30 Nguyen Khang, Ha Noi City	24/11/2014			Shareholders holding more than 10% of outstanding shares
14	Doan Linh Gia Investment Development Company Limited			BRC No.: 0106702168 Date of issue: 27/11/2014 Place of issue: Ha Noi	30 Nguyen Khang, Ha Noi City	27/11/2014			Shareholders holding more than 10% of outstanding shares

15	New Generation Entertainment JSC			BRC No.: 0103049194 Date of issue: 03/04/2017 Place of issue: Ha Noi	No.122 Pho Duc Chinh Street, Truc Bach Ward, Ba Dinh District, Ha Noi City	01/07/2016			Subsidiary
16	Phuc Tien Investment and Infrastructure Development Company Limited			BRC No.: 5400481963 Date of issue: 11/05/2017 Place of issue: Hoa Binh	Quyét Tien Village, Phuc Tien Commune, Ky Son District,, Hoa Binh Province, Viet Nam	11/05/2017			Subsidiary
17	Anh Duong Hoa Binh Investment and Development JSC			BRC No.: 5400476970 Date of issue: 06/12/2016 Place of issue: Hoa Binh	Group 8, Ward Tan Thinh, Hoa Binh City, Hoa Binh Province	01/07/2017			Associate
18	P&P Construction Investment JSC			BRC No.: 0102552049 Date of issue: 13/07/2017 Place of issue: Ha Noi	No. 551 Lac Long Quan Street, Group 23, Xuan La Ward, Tay Ho District, Ha Noi City	21/08/2017			Subsidiary

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	PPC An Thinh Da Nang Corporation	Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	In 2025	08/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 04/03/2021	Design, supply and construction of landscape 1st floor of Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 19.7 billion VND	Starting in 2021 and still implemented until 2025
2	PPC An Thinh Da Nang Corporation	Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	In 2025	61A/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 21/07/2021	Supply and installation of mobile Dorma at Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 2.8 billion VND	Starting in 2021 and still implemented until 2025
3	An Thinh Quang Nam Joint Stock Company	Party of internal persons	BRC No.: 4000 931 091 Date of issue: 30/05/2013 Place of issue: Quảng Nam	Dong Que Son Industrial Park, Xuan Phu Commune, Da Nang City	In 2025		Supply stone adhesive with a total value of 0.67 billion VND and industrial cleaning services with a total value of 0.68 billion VND	Starting in 2023 and still implemented until 2025

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
4	P&P Construction Investment JSC	Subsidiary	BRC No.: 0102552049 Date of issue: 13/07/2017 Place of issue: Ha Noi	No. 551 Lac Long Quan Street, Group 23, Xuan La Ward, Tay Ho District, Ha Noi City	In 2025	02A/2024/NQ-LEC-HĐQT dated 12/01/2024	Borrowed 1.016 billion, repaid 1.7 billion, interest paid 0.021 billion.	Starting in 2024 and still implemented until 2025
5	New Generation Entertainment JSC	Subsidiary	BRC No.: 0103049194 Date of issue: 03/04/2017 Place of issue: Ha Noi	No.122 Pho Duc Chinh Street, Truc Bach Ward, Ba Dinh District, Ha Noi City	In 2025	92/2025/NQ-LEC-HĐQT dated 30/12/2025	Supply loan of 1.2 billion	
6	Tran Minh Tuan	Chief Accountant			In 2025	29A/2025/NQ-LEC-HĐQT dated 16/04/2025	Advance payment of 1 billion, recovery of 0.56 billion.	

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Position at the listed Company	ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Address	Name of subsidiaries or companies which the Company control	Time of transaction	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	PPC An Think Da Nang Corporation	Party of internal persons		BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	P&P Construction Investment JSC	In year 2025	Supply, Construction services, worth 68.9 billion VND	
2	An Think Quang Nam Joint Stock Company	Party of internal persons		BRC No.: 4000 931 091 Date of issue: 30/05/2013 Place of issue: Quảng Nam	Dong Que Son Industrial Park, Xuan Phu Commune, Da Nang City	New Generation Entertainment JSC	In year 2025	Purchase goods, worth 0.8 billion VND	
3	PPC An Think VN Investment and Infrastructure Development JSC	Party of internal persons		BRC No.: 0106803977 Date of issue: 01/04/2015 Place of issue: Ha Noi	No. 62 Yen Phu Ward, Nguyen Trung Truc, Ba Dinh District, Ha Noi City	P&P Construction Investment JSC	In year 2025	Purchase services, worth 0.1 billion VND	

4. Transactions between the Company and other objects

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

None.

4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

None.

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.

None.

**VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)**

1. The list of internal persons and their affiliated persons Công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
I.	<b>BOARD OF DIRECTORS</b>							
1	<b>Nguyen Khang Chien</b>		<b>Chairman of the BOD</b>			0	0	
1.1	Nguyen Van Phuoc					0	0	Father
1.2	Nguyen Thi Phuong (Passed away)					0	0	Mother
1.3	Nguyen Thanh Xuan (Passed away)					0	0	Father in law
1.4	Nguyen Thi Hai					0	0	Mother in law
1.5	Nguyen Thi Van Anh					0	0	Wife
1.6	Nguyen My Huyen Tram					0	0	Daughter
1.7	Nguyen Huyen Bao Tram					0	0	Daughter

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1.8	Nguyen Thi Thu Hoai					0	0	Older sister
1.9	Nguyen Thi Thuy An					0	0	Older sister
1.10	Nguyen Thi Minh Phuong		Member of the BOD			0	0	Younger sister
1.11	Nguyen Van Lac (Passed away)					0	0	Brother in law
1.12	Nguyen Van Tam					0	0	Brother in law
1.13	Pham Ngoc Binh		Member of the BOD			0	0	Brother in law
1.14	PPC An Thinh Da Nang Corporation		Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City, Viet Nam	0	0	Mr. Nguyen Khang Chien is Chairman of the BOD
1.15	PPC An Thinh VN Investment and Infrastructure Development JSC		Party of internal persons	BRC No.: 0106803977 Date of issue: 01/04/2015 Place of issue: Ha Noi	No. 62 Yen Phu Ward, Nguyen Trung Truc, Ba Dinh District, Ha Noi City	0	0	Mr. Nguyen Khang Chien is Chairman of the BOD

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1.16	Lemony Ha Noi Company Limited		Major shareholder	BRC No.: 0106242520 Date of issue: 26/07/2013 Place of issue: Ha Noi	41A Ly Thai To, Ha Noi	5.235.124	20,058	Mr. Nguyen Khang Chien is General Director
1.17	Viet Trung Investment Development and Construction Company Limited		Major shareholder	BRC No.: 0106693393 Date of issue: 17/11/2014 Place of issue: Ha Noi	30 Nguyen Khang, Ha Noi	5.235.124	20,058	Mr. Nguyen Khang Chien is General Director
1.18	Doan Linh Gia Investment Development Company Limited		Major shareholder	BRC No.: 0106702168 Date of issue: 27/11/2014 Place of issue: Ha Noi	30 Nguyen Khang, Ha Noi	5.235.124	20,058	Mr. Nguyen Khang Chien is General Director
1.19	Nam Hoi An International JSC		Party of internal persons	BRC No.: 4001072029 Date of issue: 01/04/2016 Place of issue: Quang Nam	Buildings of Management Board of Chu Lai Open Economic Zone, Le Thanh Tong Street, An Phu, Tam Ky, Quang Nam	0	0	Mr. Nguyen Khang Chien is Chairman of the BOD

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1.20	Bien Dong Da Nang Trading JSC		Party of internal persons	BRC No.: 0401999815 Date of issue: 09/09/2019 Place of issue: Đà Nẵng	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City	0	0	Mr. Nguyen Khang Chien is Chairman of the BOD
1.21	An Thịnh Quang Nam JSC		Party of internal persons	BRC No.: 4000 931 091 Date of issue: 30/05/2013 Place of issue: Quảng Nam	Dong Que Son Industrial Park, Xuan Phu Commune, Da Nang City			Mr. Nguyen Khang Chien is General Director
2	Pham Ngoc Binh		Member of the BOD			0	0	
2.1	Pham Ngoc Tru					0	0	Father
2.2	Dang Thi Trang					0	0	Mother
2.3	Nguyen Van Phuoc					0	0	Father in law
2.4	Nguyen Thi Phuong (Passed away)					0	0	Mother in law
2.5	Nguyen Thi Minh Phuong		Member of the BOD			0	0	Wife
2.6	Pham Minh Trang					0	0	Daughter

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
2.7	Pham Lan Anh					0	0	Daughter
2.8	Pham Kim Thu (Passed away)					0	0	Older sister
2.9	Pham Ngoc Quang					0	0	Older brother
2.10	Nguyen Thi Thu Huong					0	0	Sister in law
2.11	Pham Thuong Thuy					0	0	Younger sister
2.12	Pham Thi Minh					0	0	Younger sister
2.13	Nguyen Danh Binh					0	0	Brother in law
2.14	PPC An Thinh VN Investment and Infrastructure Development JSC		Party of internal persons	BRC No.: 0106803977 Date of issue: 01/04/2015 Place of issue: Ha Noi	No. 62 Yen Phu Ward, Nguyen Trung Truc, Ba Dinh District, Ha Noi City	0	0	Mr.Pham Ngoc Binh is Member of the BOD
2.15	Nam Hoi An International JSC		Party of internal persons	BRC No.: 4001072029 Date of issue: 01/04/2016 Place of issue: Quang Nam	Buildings of Management Board of Chu Lai Open Economic Zone, Le Thanh Tong Street, An Phu, Tam Ky, Quang Nam	0	0	Mr.Pham Ngoc Binh is Member of the BOD
2.16	PPC An Thinh Da Nang Corporation		Party of internal	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da	0	0	Mr.Pham Ngoc Binh

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
			persons	Place of issue: Da Nang	Nang City			is Member of the BOD
2.17	P&P Construction Investment JSC		Subsidiary	BRC No.: 0102552049 Date of issue: 13/07/2017 Place of issue: Ha Noi	No. 551 Lac Long Quan Street, Group 23, Xuan La Ward, Tay Ho District, Ha Noi City	0	0	Mr.Pham Ngoc Binh is Chairman of the BOD
3	<b>Nguyen Thi Minh Phuong</b>		<b>Member of the BOD</b>			0	0	
3.1	Nguyen Van Phuoc					0	0	Father
3.2	Nguyen Thi Phuong (Passed away)					0	0	Mother
3.3	Pham Ngoc Tru					0	0	Father in law
3.4	Dang Thi Trang					0	0	Mother in law
3.5	Pham Ngoc Binh		Member of the BOD			0	0	Husband
3.6	Pham Minh Trang					0	0	Daughter
3.7	Pham Lan Anh					0	0	Daughte
3.8	Nguyen Khang Chien		Chairman of the BOD			0	0	Older brother

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
3.9	Nguyen Thi Van Anh					0	0	Sister in law
3.10	Nguyen Thi Thu Hoai					0	0	Older sister
3.11	Nguyen Van Lac (Passed away)					0	0	Brother in law
3.12	Nguyen Thi Thúy An					0	0	Older sister
3.13	Nguyen Van Tam					0	0	Brother in law
3.14	PPC An Thinh Da Nang Corporation		Party of internal persons	BRC No.: 0401622745 Date of issue: 06/10/2017 Place of issue: Da Nang	No. 02 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh Phuong is Member of the BOD / G. Director
3.15	An Thinh Hoa Binh Real Estate Joint Stock Company		Party of internal persons	BRC No.: 5400234650 Date of issue: 29/01/2008 Place of issue: Hoa Binh	Luong Son Industrial Park, Km 36, National road 6, Hoa Son Commune, Luong Son District,, Hoa Binh Province	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh Phuong is Member of the BOD
3.16	PPC An Thinh VN Investment and Infrastructure		Party of internal persons	BRC No.: 0106803977 Date of issue: 01/04/2015 Place of issue: Ha Noi	No. 62 Yen Phu Ward, Nguyen Trung Truc, Ba Dinh District, Ha Noi	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Development JSC				City			Phuong is Member of the BOD / G. Director
3.17	Golf An Viet Hoa Binh Joint Stock Company		Party of internal persons	BRC No.: 5400460755 Date of issue: 04/03/2015 Place of issue: Hoa Binh	Quyét Tien, Phuc Tien, Commune, Ky Son District, Hoa Binh Province	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh Phuong is Member of the BOD
3.18	An Viet Hoa Binh Joint Stock Company		Party of internal persons	BRC No.: 5400455120 Date of issue: 06/11/2014 Place of issue: Hoa Binh	Yen Quang Industrial Park, Yen Quang Commune, Ky Son District, Hoa Binh Province	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh Phuong is Member of the BOD
3.19	Lemony Ha Noi Company Limited		Party of internal persons	BRC No.: 0106242520 Date of issue: 26/07/2016 Place of issue: Ha Noi	41A Ly Thai To, Ha Noi	5.235.124	20,058	Ms. Nguyen Thi Minh Phuong is Chief Accountant
3.20	Phuc Tien Investment and Infrastructure Development Company		Subsidiary	BRC No.: 5400481963 Date of issue: 11/05/2017 Place of issue: Hoa Binh	Quyét Tien Village, Phuc Tien Commune, Ky Son District,, Hoa	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
	Limited				Binh Province, Viet Nam			Phuong is President of the BOM / Director
3.21	Nam Hoi An International JSC		Party of internal persons	BRC No.: 4001072029 Date of issue: 01/04/2016 Place of issue: Quang Nam	Buildings of Management Board of Chu Lai Open Economic Zone, Le Thanh Tong Street, An Phu, Tam Ky, Quang Nam	0	0	Ms. Nguyen Thi Minh Phuong is Chief Accountant
4	Pham Duc Hanh		Independent BOD Member			0	0	
4.1	Pham Manh Hung					0	0	Father
4.2	Nguyen Thi Tu Yen					0	0	Mother
4.3	Pham Trung Hieu					0	0	Older brother
4.4	Hoang Thi Thanh Thuy					0	0	Sister in law
4.5	Pham Quang Khanh					0	0	Father in law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
4.6	Lai Thi Hong					0	0	Mother in law
4.7	Pham Thi Thanh Huong					0	0	Wife
5	<b>Nguyen Xuan Truong</b>		<b>Independent BOD Member</b>					
5.1	Nguyen Duy Chinh (Passed away)							Father
5.2	Nguyen Thi Ca							Mother
5.3	Nguyen Ngoc Quynh Chi							Daughter
5.4	Nguyen Thanh Son							Older brother
5.5	Nguyen Thi Thuy Lien							Sister in law
5.6	Nguyen Thi Thanh Nga							Younger sister
5.7	Nguyen Quang Thinh							Brother in law
5.8	ST Home Investment Construction and Commerce JSC			BRC No.: 401883063 Date of issue: 27/10/2023 Place of issue: Da Nang	No. 28 Street 6, Lakeside, Urban Area Hoa Hiep Nam, Lien Chieu, Da Nang			Party of internal persons
5.9	Tung Son Investment and Construction JSC – Da Nang Branch			BRC No.: 0107378877-001 Date of issue: 21/02/2023 Place of issue: Da Nang	No. 28 Street 6, Lakeside, Urban Area Hoa Hiep Nam, Lien			Party of internal persons

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
					Chieu, Da Nang			
<b>II.</b>	<b>BOARD OF MANAGEMENT</b>							
<b>1</b>	<b>Le Hoai Nam</b>		<b>General Director</b>			0	0	
1.1	Le Van Kien					0	0	Father
1.2	Nguyen Thi Viet Cuong					0	0	Mother
1.3	Le Nhu Hue					0	0	Father in law
1.4	Nguyen Thi Thiep					0	0	Mother in law
1.5	Le Thi Hai Yên					0	0	Wife
1.6	Le Hoang Minh Anh					0	0	Daughter
1.7	Le Hoang Minh Minh					0	0	Daughter
1.8	Le Hoang Minh Thu					0	0	Daughter
1.9	Le Anh Dung					0	0	Older brother
1.10	Le Thi Quynh Giang					0	0	Older sister



No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
1.8	Pham Cong Hieu							Young brother
1.9	Bui Thi Hang							Sister in law
2	Nguyen Thi Huong		Member of the BOS (Head of the BOS)			0	0	
2.1	Nguyen Van Nhan					0	0	Father
2.2	Pham Thi Tan					0	0	Mother
2.3	Hoang Van Thao					0	0	Father in law
2.4	Hoang Thi Vui					0	0	Mother in law
2.5	Hoang Van Hieu					0	0	Husband
2.6	Hoang Yen Nhi					0	0	Daughter
2.7	Hoang Truc Linh					0	0	Daughter
2.8	Hoang Quynh Anh					0	0	Daughter

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
2.9	Nguyen Thi Lan					0	0	Younger sister
2.10	Nguyen Van An					0	0	Young brother
2.11	Doan Van Doan					0	0	Brother in law
2.12	Luu Thi Huong					0	0	Sister in law
3	<b>Nguyen Thi Hue</b>		<b>Member of the BOS</b>			0	0	
3.1	Nguyen Van Bach					0	0	Father
3.2	Nguyen Thi My					0	0	Mother
3.3	Do Van Phuc					0	0	Father in law
3.4	Nguyen Thi Binh					0	0	Mother in law
3.5	Do Viet Hung					0	0	Husband
3.6	Do Nguyen Gia Huy					0	0	Son
3.7	Do Tu Anh					0	0	Daughter

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
3.8	Nguyen Thi Ngoc Ha					0	0	Older sister
3.9	Nguyen Son Nam					0	0	Older brother
3.10	Nguyen Van Dong					0	0	Brother in law
3.11	Vu Thi Bich Ngoc					0	0	Sister in law
4	<b>Vo Van Thom</b>		<b>Member of the BOS</b>			0	0	
4.1	Vo Van Thanh					0	0	Father
4.2	Le Thi Mat (Passed away)							Mother
4.3	Ngo Ngoc Chuan (Passed away)							Father in law
4.4	Nguyen Thi Sang					0	0	Mother in law
4.5	Ngo Thi Ngoc Hoa					0	0	Wife
4.6	Vo Bao Phuc					0	0	Son

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
4.7	Vo Ngoc Cat Tuong					0	0	Daughter
4.8	Vo Van Xung					0	0	Older brother
4.9	Nguyen Thi Bich Huong					0	0	Sister in law
4.10	Vo Thi Hai					0	0	Older sister
4.11	Pham Phuong					0	0	Brother in law
4.12	Vo Van Son					0	0	Older brother
4.13	Tran Thi Dai					0	0	Sister in law
4.14	Vo Van Minh					0	0	Older brother
4.15	Vo Thi Lan					0	0	Sister in law
4.16	Vo Thi Huong					0	0	Older sister
4.17	Nguy Hon Thanh					0	0	Brother in law

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
IV	CHIEF ACCOUNTANT					0	0	
1	Tran Minh Tuan		Chief Accountant (Person in charge of corporate governance )			120	0,0005	
1.1	Tran Dinh Van (Passed away)					0	0	Father
1.2	Vu Thi Tin					0	0	Mother
1.3	Nguyen Duc Hanh							Father in law
1.4	Cao Thi Loan							Mother in law
1.5	Nguyen Thi Trung Tu					0	0	Wife
1.6	Tran Anh Duc					0	0	Son
1.7	Tran Dieu Anh					0	0	Daughter

No.	Name	Securities trading account (if any)	Position at the company (if any)	ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Address	Number of shares owned at the end of the period	Percentage of share ownership at the end of the period	Note
<b>V</b>	<b>ORGANIZATION REPRESENTATIVE</b>							
1	Le Hoài Nam		General Director			0	0	
	As presented at II.1							
<b>VI</b>	<b>PARTY AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION</b>							
1	Pham Ngoc Binh		Member of the BOD			0	0	
	As presented at I.2							

2. Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company.

None.

No.	Transaction executor	Relationship with internal persons	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Number of shares	Percentage	Number of shares	Percentage	

IX. Other significant issues

*Recipients:*

- Above;
- Archived: FAD, FAD

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS  
(Sign, full name and seal)

**Nguyen Khang Chien**

