

**CTCP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
CENTRAL POWER REAL
ESTATE JSC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 46/2026/CV-LEC-TCKT

V/v: Đính chính công bố thông tin Báo
cáo thường niên năm 2025

Ref: Amending the disclosed
information of the Annual Report in
2025

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 06 năm 2026
Danang City, June 23rd 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK HÀ NỘI**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND THE HA NOI STOCK
EXCHANGE'S PORTALS**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- The State Securities Commission;
- The Hanoi Stock Exchange;

- Tên công ty: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
Name of company: Central Power Real Estate joint stock Company

- Mã chứng khoán: LEC
Stock symbol: LEC

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, Phường An Hải, TP Đà Nẵng
- Address of headoffice: Lot A5 Pham Van Dong, An Hai Ward, Da Nang City

- Điện thoại/Telephone: (84-236) 2466.466 Fax: (84-236) 3938.445

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Spokesman: Mr. Pham Ngoc Binh

- Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
Position: Member of the Board of Directors and authorized person to disclose
information

- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type : periodic irregular 24h on demand

Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosed information:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin đính chính công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2025 đã được công bố thông tin ngày 20/04/2026, cụ thể như sau/Central Power Real Estate Joint Stock Company hereby amends the information disclosed regarding

the Annual Report in 2025, which was previously disclosed on April 20th, 2026, specifically as follows:

1. Nội dung công bố ngày 20/04/2026/Contents disclosed on April 20th, 2026:

Tại nội dung Giao dịch giữa Công ty và bên liên quan của người nội bộ của Báo cáo thường niên năm 2025 đã được công bố thông tin ngày 20/04/2026/At content about Transactions between the Company and affiliated persons of the Annual Report in 2025, which was previously disclosed on April 20th, 2026:

* Giao dịch giữa Công ty và bên liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and affiliated persons:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Năm 2025	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Năm 2025	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng
3	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Phát sinh năm 2023 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025		Cung cấp keo dán đá với tổng giá trị 0,67 tỷ và dịch vụ vệ sinh công nghiệp với tổng giá trị 0,68 tỷ

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction
1	PPC An Thịnh Da Nang Corporation	Party of internal persons	In 2025	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT dated 04/03/2021	Design, supply and construction of landscape 1st floor of Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 19.7 billion VND
2	PPC An Thịnh Da Nang Corporation	Party of internal persons	In 2025	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT dated 21/07/2021	Supply and installation of mobile Dorma at Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 2.8 billion VND

3	An Thinh Quang Nam Joint Stock Company	Party of internal persons	Starting in 2023 and still implemented until 2025	Supply stone adhesive with a total value of 0.67 billion VND and industrial cleaning services with a total value of 0.68 billion VND
---	--	---------------------------	---	--

2. Nội dung đính chính/Content amended:

Điều chỉnh và bổ sung thông tin tại mục nội dung Giao dịch giữa Công ty và bên liên quan của người nội bộ của Báo cáo thường niên năm 2025 sau khi rà soát theo Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2025 đã được kiểm toán, cụ thể như sau: *Adjusting and supplementing information in content about Transactions between the Company and affiliated persons of the Annual Report in 2025 after reviewing based on Audited Separate Financial Statements in 2025, specifically as follows:*

* Giao dịch giữa Công ty và bên liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and affiliated persons:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/
1	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Năm 2025	08/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 04/03/2021	Thiết kế, cung cấp và thi công cảnh quan Tầng 01 của Tòa D Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 19,7 tỷ đồng
2	CTCP PPC An Thịnh Đà Nẵng	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Năm 2025	61A/2021/NQ-LEC-HĐQTCT ngày 21/07/2021	Cung cấp và thi công lắp đặt vách ngăn di động Dorma tại Tòa D - Dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng, Tổng giá trị 2,8 tỷ đồng
3	Công ty CP An Thịnh Quảng Nam	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Phát sinh năm 2023 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025		Cung cấp keo dán đá với tổng giá trị 0,67 tỷ và dịch vụ vệ sinh công nghiệp với tổng giá trị 0,68 tỷ
4	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng P&P	Công ty con	Phát sinh năm 2024 và vẫn còn thực hiện đến năm 2025	02A/2024/NQ-LEC-HĐQT ngày 12/01/2024	Đi vay 1,016 tỷ, trả tiền vay 1,7 tỷ, lãi vay 0.021 tỷ
5	Công ty cổ phần Vui chơi Thể Hệ Mới	Công ty con	Năm 2025	92/2025/NQ-LEC-HĐQT ngày 30/12/2025	Cho vay 1,2 tỷ
6	Trần Minh Tuấn	Kế toán trưởng công ty	Năm 2025	29A/2025/NQ-LEC-HĐQT ngày 16/04/2025	Tạm ứng 1 tỷ, thu hồi ứng 0,56 tỷ

No.	Name of organization/ individual	Relationship with the Company	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction
1	PPC An Think Da Nang Corporation	Party of internal persons	In 2025	08/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 04/03/2021	Design, supply and construction of landscape 1st floor of Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 19.7 billion VND
2	PPC An Think Da Nang Corporation	Party of internal persons	In 2025	61A/2021/NQ-LEC-HDQTCT dated 21/07/2021	Supply and installation of mobile Dorma at Building D, Anh Duong Soleil Da Nang Project, worth 2.8 billion VND
3	An Think Quang Nam Joint Stock Company	Party of internal persons	Starting in 2023 and still implemented until 20255		Supply stone adhesive with a total value of 0.67 billion VND and industrial cleaning services with a total value of 0.68 billion VND
4	P&P Construction Investment JSC	Subsidiary	Starting in 2024 and still implemented until 2025	02A/2024/NQ-LEC-HDQT dated 12/01/2024	Borrowed 1.016 billion, repaid 1.7 billion, interest paid 0.021 billion.
5	New Generation Entertainment JSC	Subsidiary	In 2025	92/2025/NQ-LEC-HDQT dated 30/12/2025	Supply loan of 1.2 billion
6	Tran Minh Tuan	Chief Accountant	In 2025	29A/2025/NQ-LEC-HDQT dated 16/04/2025	Advance payment of 1 billion, recovery of 0.56 billion.

Các nội dung khác của Báo cáo thường niên năm 2025 đã được công bố thông tin ngày 20/04/2026 không thay đổi và vẫn giữ nguyên hiệu lực./Other contents of the Annual Report in 2025, which was previously disclosed on April 30th, 2026 remain unchanged and are still in effect.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

This information was posted on the company's website on June 23rd 2026 at this link: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh-3.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby declare to be fully responsible to the law for the accuracy and completeness of the above information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: HC-NS, TCKT
Archived: PAD, FAD

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Người được ủy quyền công bố thông tin
Party authorized to disclose information
Thành viên HĐQT/Member of BOD



Pham Ngoc Binh

