

Số: 57/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 1 năm 2022 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 4 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

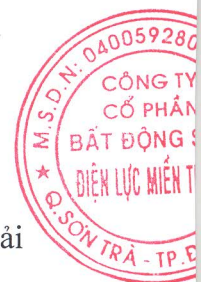
1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 1 năm 2022 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2022	Quý 1 Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	260.338.344	365.912.741	-28,9%
Giá vốn hàng bán	11	280.434.357	384.167.264	-27,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	(20.096.013)	(18.254.523)	10,1%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	45.117	52.904	-14,7%
Chi phí tài chính	22			
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	428.658.297	498.488.131	-14,0%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(448.709.193)	(516.689.750)	-13,2%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 Năm 2022	Quý 1 Năm 2021	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40			
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(448.709.193)	(516.689.750)	-13,2%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(448.709.193)	(516.689.750)	-13,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1 năm 2022 bị lỗ 448.709.193 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 1 năm 2022 giảm 28,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do việc cho thuê sân bóng đá mini giảm hoàn toàn vì sân bóng đá mini hết thời gian hoạt động theo quy định. Giá vốn cũng giảm 27,0% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp âm 20.096.013 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm nhẹ 14,0% so với quý 1 năm 2021 chủ yếu do chi phí lương của Ban Giám đốc giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2022 bị lỗ 448.709.193 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình