CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG ----------	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc ----------
Số: 72A /2022/CV-LEC-TCKT V/v Giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả kinh doanh riêng Quý 2 so với cùng kỳ năm trước	*Đà Nẵng, ngày 29 tháng 7 năm 2022*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình

  Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : ☑ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình chênh lệch trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2022 so với Quý 2 năm 2021 như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2022	Quý 2 Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	**01**	**5.469.502.135**	**339.173.665**	**1.513%**
Giá vốn hàng bán	**11**	**4.531.410.129**	**325.194.187**	**1.293%**
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	**20**	**938.092.006**	**13.979.478**	**6.610%**
Doanh thu hoạt động tài chính	21	136.489.763	23.881	571.441%
Chi phí tài chính	22	197.560.000	89.260.000	121%
Trong đó: Chi phí lãi vay	*23*	197.560.000	89.260.000	121%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	686.660.514	626.105.906	10%

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Ký ngày: 30/7/2022 15:59:13

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2022	Quý 2 Năm 2021	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	**30**	**190.361.255**	**(701.362.547)**	**-127%**
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	**40**			
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	**50**	**190.361.255**	**(701.362.547)**	**-127%**
Chi phí thuế TNDN hiện hành	**51**		-	
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	**60**	**190.361.255**	**(701.362.547)**	**-127%**

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty Quý 2 năm 2022 tăng cao so với Quý 2 năm 2021, từ bị lỗ 701.362.547 đồng sang lãi 190.361.255 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 2 năm 2022 tăng mạnh 1.513% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do việc do tăng doanh thu từ hoạt động xây lắp khi tham gia thi công hạng mục Cảnh quan tầng 1 của Tòa D thuộc dự án Tổ hợp Ánh Dương – Soleil Đà Nẵng. Giá vốn cũng tăng so với cùng kỳ năm trước nhưng tăng với tốc độ thấp hơn so với tốc dộ tăng doanh thu, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt ở mức cao là 938.092.006 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng nhẹ 10% so với Quý 2 năm 2021 chủ yếu do chi phí kiểm toán tăng. Chi phí tài chính tăng đồng thời doanh thu tài chính cũng tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2022 tăng cao và đạt mức 190.361.255 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT

Phạm Ngọc Bình