

Số: 024/2021/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh công ty mẹ năm 2020 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ năm 2020 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2020	Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	1.564.999.891	6.411.004.477	-75,6%
Giá vốn hàng bán	11	1.590.622.703	6.672.800.906	-76,2%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-25.622.812	-261.796.429	-90,2%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	192.746	8.640.498.298	-100,0%
Chi phí tài chính	22	180.000.000	180.000.000	0,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	180.000.000	180.000.000	0,0%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.600.817.691	5.790.765.779	-55,1%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	-2.806.247.757	2.407.936.090	-216,5%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2020	Năm 2019	% thay đổi
Thu nhập khác	31		500	-100,0%
Chi phí khác	32		2.172	-100,0%
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		-1.672	-100,0%
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>-2.806.247.757</b>	<b>2.407.934.418</b>	<b>-216,5%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	11.654.545	132.332.600	-91,2%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>-2.817.902.302</b>	<b>2.275.601.818</b>	<b>-223,8%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ năm 2020 bị lỗ 2.817.902.302 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu năm 2020 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2019, giảm 75,6% so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do ảnh hưởng của dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 76,2% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ giảm 90,2% so với năm 2019. Đồng thời doanh thu tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước do các công ty con không thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ như năm 2019. Bên cạnh đó chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm, giảm 55,1% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020 bị lỗ 2.817.902.302 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KIỂM TỌA GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
 CỐ PHẦN  
 BẤT ĐỘNG SẢN  
 ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG  
 SỐ 1 TRÁI - TP. ĐÀ NẴNG

**Phạm Thị Nghi Xuân**

