

Số: 80/2020/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng bán niên năm 2020 đã  
được soát xét bị lỗi

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 8 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Thị Nghi Xuân
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng bán niên năm 2020 đã được soát xét bị lỗi như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2020	6 tháng Năm 2019	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	821.245.959	3.158.700.252	-74,0%
Giá vốn hàng bán	11	844.936.858	3.809.478.781	-77,8%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>(23.690.899)</b>	<b>(650.778.529)</b>	<b>-96,4%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	153.623	272.672	-43,7%
Chi phí tài chính	22	89.750.000	89.260.000	0,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	89.750.000	89.260.000	0,5%
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.539.874.954	2.090.473.264	-26,3%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng Năm 2020	6 tháng Năm 2019	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(1.653.162.230)	(2.830.239.121)	-41,6%
Thu nhập khác	31	-	-	-
Chi phí khác	32	-	-	-
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	-
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(1.653.162.230)	(2.830.239.121)	-41,6%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	11.654.545		-
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(1.664.816.775)	(2.830.239.121)	-41,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 sau khi soát xét bị lỗ 1.664.816.775 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 giảm mạnh, giảm 74% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu của hoạt động tư vấn giám sát công trình xây dựng giảm hoàn toàn và doanh thu từ hoạt động cho thuê sân bóng giảm do thực hiện chống dịch Covid19. Giá vốn cũng giảm 77,8% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp bị lỗ 23.690.899 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 26,3% so với cùng kỳ năm 2019, chủ yếu do chi phí lương giảm, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2020 bị lỗ 1.664.816.775 đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
DIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Phạm Thị Nghi Xuân

