

**EVN LAND CENTRAL****CTY CP BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

Địa chỉ: 78A Duy Tân-Đà Nẵng; Tel: 0511.2466466; Fax: 0511.2222233; Web: evnlandcentral.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2011

Mẫu CBTT-03 ban hành theo thông tư 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: Đồng

STT	MỘT SỐ CHỈ TIÊU TỔNG HỢP	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	85 129 321 661	124 161 449 979
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	27 046 045 313	28 181 331 391
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	43 983 435 065	9 200 000 000
3	Các khoản phải thu	10 413 992 974	11 445 717 969
4	Hàng tồn kho	3 509 132 743	75 319 311 122
5	Tài sản ngắn hạn khác	176 715 566	15 089 497
II	Tài sản dài hạn	138 935 418 098	108 030 631 866
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	95 609 056 531	67 105 978 845
	- Tài sản cố định hữu hình	3 832 367 441	3 019 312 618
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Tài sản cố định vô hình	81 650 493 691	63 635 766 181
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	10 126 195 399	450 900 046
3	Bất động sản đầu tư	43 009 758 880	39 806 954 373
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		
5	Tài sản dài hạn khác	316 602 687	1 117 698 648
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	224 064 739 759	232 192 081 845
IV	Nợ phải trả	5 267 128 671	11 024 261 798
1	Nợ ngắn hạn	2 769 232 849	3 087 663 209
2	Nợ dài hạn	2 497 895 822	7 936 598 589
V	Nguồn vốn chủ sở hữu	218 797 611 088	221 167 820 047
1	Vốn chủ sở hữu	218 797 611 088	221 167 820 047
	- Vốn đầu tư chủ sở hữu	209 488 770 000	209 488 770 000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	573 356	
	- Các quỹ	265 000 000	576 000 000
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	9 043 267 732	11 103 050 047
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản		
	- Nguồn kinh phí		
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	224 064 739 759	232 192 081 845

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Năm 2010	Năm 2011
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18 672 458 922	21 075 519 107
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18 672 458 922	21 075 519 107
4	Giá vốn hàng bán	10 479 043 993	10 909 696 640
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8 193 414 929	10 165 822 467
6	Doanh thu hoạt động tài chính	7 813 172 243	6 495 676 021
7	Chi phí tài chính	160 000	98 731 766
8	Chi phí bán hàng	4 031 332 664	5 191 093 412
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3 592 322 057	3 660 980 007
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8 382 772 451	7 710 693 303
11	Thu nhập khác	26 027 654	651 576 797
12	Chi phí khác	26 065 913	3 184 299 341
13	Lợi nhuận khác	- 38 259	-2 532 722 544
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8 382 734 192	5 177 970 759
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2 154 948 548	2 277 188 444
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6 227 785 644	2 900 782 315
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	300	138
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2010	Năm 2011
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản		62%	47%
	- Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản		38%	53%
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn		2%	5%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn		98%	95%
3	Khả năng thanh toán nhanh	Lần		
	- Khả năng thanh toán hiện hành		31	40
	- Khả năng thanh toán nhanh		29	16
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản		3%	1,2%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần		33%	14%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Nguồn vốn chủ sở hữu		3%	1,3%

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 03 năm 2012
Tổng giám đốc

Lê Văn Trường