

Số: 67/2021/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh  
doanh riêng Quý 2 năm 2021 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình  
Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2 năm 2021 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2021	Quý 2 Năm 2020	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	339.173.665	389.351.621	-12,9%
Giá vốn hàng bán	11	325.194.187	386.730.672	-15,9%
<b>Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)</b>	<b>20</b>	<b>13.979.478</b>	<b>2.620.949</b>	<b>433,4%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	23.881	51.764	-53,9%
Chi phí tài chính	22	89.260.000	89.750.000	-0,5%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	89.260.000	89.750.000	-0,5%
Chi phí bán hàng	25	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	626.105.906	804.532.599	-22,2%
<b>Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)</b>	<b>30</b>	<b>(701.362.547)</b>	<b>(891.609.886)</b>	<b>-21,3%</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 2 Năm 2021	Quý 2 Năm 2020	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	-	-
Chi phí khác	32	-	-	-
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	-	-	-
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(701.362.547)</b>	<b>(891.609.886)</b>	<b>-21,3%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>		<b>11.654.545</b>	<b>-100,0%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>(701.362.547)</b>	<b>(903.264.431)</b>	<b>-22,4%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2021 bị lỗ 701.362.547 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 2 năm 2021 giảm 12,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do nguồn thu cho thuê sân bóng đá mini giảm vì bị ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 từ tháng 05/2021, doanh thu chỉ đạt 339.173.665 đồng. Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp đã giảm 22,2% so với quý 2 năm 2020 chủ yếu do chi phí lương nhân viên giảm nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2021 vẫn bị lỗ 701.362.547 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình