

Số: 91/2022/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 3 năm 2022 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3 năm 2022 bị lỗ như sau:

| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 3 Năm 2022 | Quý 3 Năm 2021 | % thay đổi |
|---|-----------|---------------------|---------------------|------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 455.869.357 | 381.617.984 | 19% |
| Giá vốn hàng bán | 11 | 252.819.328 | 209.345.861 | 21% |
| Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11) | 20 | 203.050.029 | 172.272.123 | 18% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 138.834 | 40.771 | 241% |
| Chi phí tài chính | 22 | | | |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | | | |
| Chi phí bán hàng | 25 | | | |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 286.081.529 | 250.566.300 | 14% |
| Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26) | 30 | (82.892.666) | (78.253.406) | 6% |

| Chi tiêu | Mã số | Quý 3 Năm 2022 | Quý 3 Năm 2021 | % thay đổi |
|--|-----------|---------------------|---------------------|------------|
| Thu nhập khác | 31 | | - | |
| Chi phí khác | 32 | | - | |
| Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | - | |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40) | 50 | (82.892.666) | (78.253.406) | 6% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | | | |
| Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51) | 60 | (82.892.666) | (78.253.406) | 6% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3 năm 2022 bị lỗ 82.892.666 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 3 năm 2022 tăng 19% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do công ty đã tăng nguồn thu từ việc cho thuê mặt bằng tại văn phòng công ty. Giá vốn cũng tăng 21% so với cùng kỳ năm trước, vì vậy lợi nhuận gộp tăng 18% so với cùng kỳ quý 3 năm 2021, đạt 203.050.029 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 14% so với quý 3 năm 2021 chủ yếu do chi phí lương nhân viên của công ty tăng, nguyên nhân là do quý 3 năm 2021 có 2 tháng tạm ngừng hoạt động do dịch Covid19, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2022 bị lỗ 82.892.666 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình