

Số: 04/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng Quý 4 năm 2022 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4 năm 2022 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	464.901.882	2.294.074.589	-80%
Giá vốn hàng bán	11	249.722.646	1.894.316.600	-87%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	215.179.236	399.757.989	-46%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	101.961.868	224.567.780	-55%
Chi phí tài chính	22	199.630.000	90.740.000	120%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>199.630.000</i>	<i>90.740.000</i>	<i>120%</i>
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	283.743.079	281.614.090	1%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(166.231.975)	251.971.679	-166%



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	% thay đổi
Thu nhập khác	31	-	6.869	
Chi phí khác	32	-	1.184	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	5.685	
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(166.231.975)	251.977.364	-166%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(166.231.975)	251.977.364	-166%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2022 bị lỗ 166.231.975 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu Quý 4 năm 2022 giảm mạnh, giảm 80% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu của hoạt động xây dựng công trình giảm hoàn toàn so với quý 4 năm 2021. Tương ứng với đó, Giá vốn cũng giảm 87% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp quý 4 năm 2022 giảm 46% so với cùng kỳ Quý 4 năm 2021, đạt 215.179.236 đồng. Chi phí lãi vay tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước do việc vay vốn để góp cổ phần vào công ty con, chi phí quản lý doanh nghiệp hầu như tương đương so với chi phí của Quý 4 năm 2021, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2022 bị lỗ 166.231.975 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình