

Số: 20/2023/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh hợp
nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	181.032.883.513	185.114.741.957	-2,2%
Giá vốn hàng bán	11	151.654.453.868	155.736.908.433	-2,6%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	29.378.429.645	29.377.833.524	0,0%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	9.952.929.450	9.801.029.184	1,5%
Chi phí tài chính	22	29.116.375.181	29.026.545.446	0,3%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	29.116.375.181	29.026.545.446	0,3%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	16.900.249.272	17.726.618.391	-4,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	(6.685.265.358)	(7.574.301.129)	-11,7%



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Thu nhập khác	31	884.444.209	884.444.209	0,0%
Chi phí khác	32	385.682.871	257.573.521	49,7%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	498.761.338	626.870.688	-20,4%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(6.186.504.020)	(6.947.430.441)	-11,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.699.675.982	2.552.412.399	5,8%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(8.886.180.002)	(9.499.842.840)	-6,5%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán chênh lệch 613.662.838 đồng tương ứng với giảm 6,5% sau kiểm toán chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu và giá vốn hoạt động mua bán hàng hóa giữa các công ty con là 4.081.858.444 đồng

- Điều chỉnh tăng 151.900.266 đồng doanh thu hoạt động tài chính và tăng 89.829.735 đồng chi phí tài chính tại công ty con do tính thiếu..

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý tại công ty mẹ (chi phí thuế đất phi nông nghiệp năm 2022) và giảm chi phí quản lý (chi phí khấu hao) tại công ty con, dẫn đến giảm chi phí quản lý hợp nhất là 826.369.119 đồng.

- Điều chỉnh tăng chi phí khác tại công ty con là 128.109.350 đồng.

- Điều chỉnh tăng phần thuế TNDN tại công ty con do các điều chỉnh ở trên là 147.263.583 đồng.

Với các nguyên nhân điều chỉnh trên đã khiến cho lỗ sau thuế TNDN sau kiểm toán giảm 6,5% so với lỗ sau thuế TNDN trước kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT



Phạm Ngọc Bình