

Số: 89/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh riêng 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 4h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2024	6 tháng đầu Năm 2023	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	858.960.315	916.223.446	-6,2%
Giá vốn hàng bán	11	544.660.942	519.859.424	4,8%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	314.299.373	396.364.022	-20,7%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	30.603	80.357.954	-100,0%
Chi phí tài chính	22	120.800.000	196.370.000	-38,5%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	120.800.000	196.370.000	-38,5%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	754.546.317	533.025.035	41,6%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(561.016.341)	(252.673.059)	122,0%

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2024	6 tháng đầu Năm 2023	% thay đổi
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32	3.215.292		
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(3.215.292)		
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(564.231.633)	(252.673.059)	123,3%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(564.231.633)	(252.673.059)	123,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 của công ty mẹ bị lỗ 564.231.633 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu 6 tháng đầu năm 2024 giảm nhẹ với tỷ lệ 6,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do điều chỉnh doanh thu chưa đúng kỳ, giá vốn lại tăng nhẹ 4,8% so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến lợi nhuận gộp chỉ đạt 314.299.373 đồng. Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm nay tăng mạnh 41,6% so với 6 tháng đầu năm 2023 chủ yếu do chi phí kiểm toán trong kỳ tăng đồng thời doanh thu hoạt động tài chính trong 6 tháng đầu năm này cũng giảm mạnh, giảm 100% so với cùng kỳ năm trước đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ 564.231.633 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT**



Phạm Ngọc Bình

