

Số: 88/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh công
ty mẹ 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau
soát xét

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng (công ty mẹ) 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau soát xét	Số liệu trước soát xét	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	858.960.315	968.503.647	-11,3%
Giá vốn hàng bán	11	544.660.942	544.660.942	0,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	314.299.373	423.842.705	-25,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	30.603	30.603	0,0%
Chi phí tài chính	22	120.800.000	120.800.000	0,0%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	120.800.000	120.800.000	0,0%
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	754.546.317	767.761.609	-1,7%



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau soát xét	Số liệu trước soát xét	% thay đổi
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(561.016.341)	(464.688.301)	20,7%
Thu nhập khác	31			
Chi phí khác	32	3.215.292		
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(3.215.292)		
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(564.231.633)	(464.688.301)	21,4%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(564.231.633)	(464.688.301)	21,4%

Số liệu lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét chênh lệch 99.543.332 đồng tương ứng với tăng lỗ 21,4% sau soát xét chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu phí quản lý khu căn hộ Harmony do chưa đúng kỳ là 109.543.332 đồng, điều chỉnh giảm chi phí quản lý doanh nghiệp do phân bổ lại chi phí quản lý niêm yết trên sàn chứng khoán năm 2024 là 10.000.000 đồng, kết quả là lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 sau soát xét lỗ 564.231.633 đồng, tăng lỗ 21,4% so với số liệu trước soát xét.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT
 CỐ PHẦN
 BẤT ĐỘNG SẢN
 ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
 Q. SƠN TRÁ - TP. ĐÀ NẴNG

Phạm Ngọc Bình