



EVN LAND CENTRAL

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

Địa chỉ: 78A Duy Tân - Đà Nẵng

Tel : 0511.2466466

Fax : 0511.2222233

Web : www.lec.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2009

Mẫu CBTT-03 ban hành theo thông tư 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: Đồng

STT	MỘT SỐ CHỈ TIÊU TỔNG HỢP	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	78.467.751.535	78.854.557.991
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	48.807.978.420	1.008.722.302
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	26.500.000.000	75.226.450.718
3	Các khoản phải thu:	3.068.589.164	2.468.193.568
4	Hàng tồn kho	8.972.900	8.972.900
5	Tài sản ngắn hạn khác	82.211.051	142.218.503
II	Tài sản dài hạn	54.648.279.745	137.064.749.348
1	Các khoản phải thu dài hạn	0	0
2	Tài sản cố định	1.260.542.292	90.239.406.297
	- Tài sản cố định hữu hình	873.486.957	4.379.153.111
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Tài sản cố định vô hình	66.582.438	81.677.508.363
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	320.472.897	4.182.744.823
3	Bất động sản đầu tư	52.644.658.968	46.404.755.428
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0
5	Tài sản dài hạn khác	743.078.485	420.587.623
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	133.116.031.280	215.919.307.339
IV	Nợ phải trả	3.294.236.384	7.803.058.764
1	Nợ ngắn hạn	2.096.870.418	6.529.776.820
2	Nợ dài hạn	1.197.365.966	1.273.281.944
V	Nguồn vốn chủ sở hữu	129.821.794.896	208.116.248.575
1	Vốn chủ sở hữu	129.821.474.896	208.111.538.975
	- Vốn đầu tư chủ sở hữu	124.638.130.000	204.700.770.000
	- Thặng dư vốn cổ phần		
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		286.887
	- Các quỹ		100.000.000
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	5.183.344.896	3.310.482.088
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	320.000	4.709.600
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	320.000	4.709.600
	- Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản		
	- Nguồn kinh phí		
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	133.116.031.280	215.919.307.339

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Năm 2008	Năm 2009
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.010.849.561	9.448.991.631
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.010.849.561	9.448.991.631
4	Giá vốn hàng bán	1.538.356.119	4.796.369.230
5	LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.472.493.442	4.652.622.401
6	Doanh thu hoạt động tài chính	7.752.227.411	6.140.062.666
7	Chi phí tài chính		
8	Chi phí bán hàng	1.641.556.850	3.264.323.338
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.974.782.456	3.319.618.129
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.608.381.547	4.208.743.600
11	Thu nhập khác	7.969.625	181.409.712
12	Chi phí khác	8.004.546	93.983.778
13	Lợi nhuận khác	-34.921	87.425.934
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.608.346.626	4.296.169.534
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.405.001.730	995.886.342
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.203.344.896	3.300.283.192
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	516	186
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu		

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2008	Năm 2009
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản		41%	63%
	- Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản		59%	37%
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn		2%	4%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn		98%	96%
3	Khả năng thanh toán nhanh	Lần		
	- Khả năng thanh toán hiện hành		24	24
	- Khả năng thanh toán nhanh		24	24
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản		4%	2%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần		104%	35%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Nguồn vốn chủ sở hữu		4%	2%

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 03 năm 2010

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

LÊ VĂN TRƯỜNG