

Số: 23 /2017/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 10%  
lợi nhuận sau thuế

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Mã chứng khoán: LEC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà,  
thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0511.2466466

Fax: 0511.3938445

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Điện thoại: 0511.2466466

Fax: 0511.3938445

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2016	Năm 2015	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	67.175.719.459	70.911.350.630	-5%
Giá vốn hàng bán	11	35.726.407.740	54.539.561.319	-34%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	31.449.311.719	16.371.789.311	92%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	133.872.133	6.507.258.938	-98%
Chi phí tài chính	22	3.598.999.547	43.164.871	8238%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	3.598.999.547	43.164.871	8238%
Chi phí bán hàng	25	1.785.345.904	1.944.233.091	-8%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.786.346.766	3.614.977.148	88%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	19.412.491.635	17.276.673.139	12%
Thu nhập khác	31	446.982.542	216.309.314	12%
Chi phí khác	32	16.357.720	33.675.565	107%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	430.624.822	182.633.749	-51%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	19.843.116.457	17.459.306.888	136%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.078.303.791	3.669.855.123	14%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	14.764.812.666	13.789.451.765	38%



Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm 2015 chủ yếu do nguyên nhân sau: Quý 4 năm 2016 Doanh thu từ hoạt động dịch vụ tư vấn bán bất động sản và tư vấn giám sát công trình xây dựng của Công ty tăng mạnh đồng thời giá vốn từ các hoạt động này tăng không đáng kể nên mặc dù tổng doanh thu giảm 5% so với năm 2015 nhưng lợi nhuận sau thuế tăng 38% so với năm 2015.

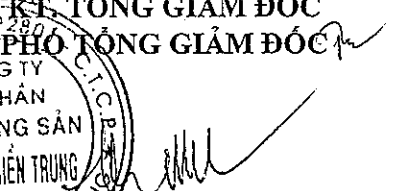
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



M.S.D.N: 040059280  
CÔNG TY  
CÓ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
DIỆN LỰC HIỆN TRUNG  
Q. SON TRÁ - TP. ĐÀ NẴNG

Hoàng Trọng Thành

0400592801 - C.T.C.P  
CÔNG TY  
CÓ PHẦN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
DIỆN LỰC HIỆN TRUNG  
TP. ĐÀ NẴNG