

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 141 /2018/CV-LEC-TCKT
“v/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh
hợp nhất 6 tháng năm 2018 trước và
sau kiểm toán “

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 09 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ cho kỳ 6 tháng năm 2018 trước và sau kiểm toán:



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	218.961.437.343	219.136.048.241	-0,1%
Giá vốn hàng bán	11	187.440.236.124	187.220.429.974	0,1%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	31.521.201.219	31.915.618.267	-1,2%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	145.540.942	109.513.545	32,9%
Chi phí tài chính	22	5.152.259.519	5.152.259.519	0,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	5.088.860.485	5.088.860.485	0,0%
Chi phí bán hàng	25	250.257.500	250.257.500	0,0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	17.963.641.799	14.882.418.659	20,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	8.300.583.343	11.740.196.134	-29,3%
Thu nhập khác	31	26.514	26.514	0,0%
Chi phí khác	32	282.132.162	292.734.707	-3,6%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(282.105.648)	(292.708.193)	-3,6%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	8.018.477.695	11.447.487.941	-30,0%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4.441.257.099	3.941.580.638	12,7%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	3.577.220.596	7.505.907.303	-52,3%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ cho kỳ 6 tháng năm 2018 trước và sau kiểm toán chênh lệch, lợi nhuận sau thuế giảm 52,3% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu từ giao dịch nội bộ số tiền 174.610.898 đồng
- Điều chỉnh tăng giá vốn từ giao dịch nội bộ số tiền 219.806.150 đồng
- Điều chỉnh tăng doanh thu tài chính 36.027.397 đồng
- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý doanh nghiệp số tiền 3.081.223.140 đồng, tương ứng với mức tăng 20,7% với những khoản điều chỉnh chi phí cụ thể sau:

+ Điều chỉnh tăng chi phí quản lý do trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số trích lập là 3.251.500.000 đồng.



+ Điều chỉnh tăng chi phí quản lý, giảm khoản chi phí phải trả về tư vấn tài chính chiến lược với số tiền là 495.000.000 đồng.

+ Điều chỉnh giảm chi phí trích trước phí kiểm toán năm 2018 với số tiền là 300.000.000 đồng.

+ Điều chỉnh giảm chi phí quản lý tăng giá vốn hàng bán lương tăng thêm quý 2 năm 2018 số tiền 13.000.000 đồng.

+ Điều chỉnh giảm chi phí quản lý do giảm phân bổ lợi thế thương mại và khấu hao 352.276.860 đồng.

- Điều chỉnh tăng chi phí thuế TNDN hiện hành số tiền 499.676.461 đồng do thuế TNDN truy thu từ cơ quan thuế 271.945.041 đồng và bổ sung thuế TNDN quý 2.2018 227.731.420 đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

Phó Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT



Hoàng Trọng Thành