

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 140 /2018/CV-LEC-TCKT
“v/v Giải trình chênh lệch trên 5% số
liệu kết quả hoạt động kinh doanh
riêng 6 tháng năm 2018 trước và sau
kiểm toán”

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 09 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng năm 2018 trước và sau kiểm toán:



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	4.608.740.175	4.608.740.175	0,0%
Giá vốn hàng bán	11	4.616.949.931	4.603.949.931	0,3%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	-8.209.756	4.790.244	-271,4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	473.417	473.417	0,0%
Chi phí tài chính	22			
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23			
Chi phí bán hàng	25			
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.689.873.053	3.056.373.053	118,9%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(6.697.609.392)	(3.051.109.392)	119,5%
Thu nhập khác	31	26.514	26.514	0,0%
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	26.514	26.514	0,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(6.697.582.878)	(3.051.082.878)	119,5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(6.697.582.878)	(3.051.082.878)	119,5%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ cho kỳ 6 tháng năm 2018 trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do nguyên nhân chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán tăng 118,9% so với trước kiểm toán tương ứng với số tiền 3.633.500.000 đồng, cụ thể sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý do trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số trích lập là 3.251.500.000 đồng.

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý, giảm khoản chi phí phải trả về tư vấn tài chính chiến lược với số tiền là 495.000.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí trích trước phí kiểm toán năm 2018 với số tiền là 100.000.000 đồng.



- Điều chỉnh giảm chi phí quản lý tăng giá vốn hàng bán lương tăng thêm quý 2 năm 2018 số tiền 13.000.000 đồng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/09/2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

Phó Tổng Giám Đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT



Hoàng Trọng Thành

