

Số: 178 /2016/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10%
lợi nhuận sau thuế

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Mã chứng khoán: LEC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà,
thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0511.2466466 Fax: 0511.3938445

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Điện thoại: 0511.2466466 Fax: 0511.3938445

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh chín tháng đầu năm 2016:

Chỉ tiêu	Mã số	9 tháng năm 2016	9 tháng năm 2015	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	28.636.916.349	40.145.162.851	-29%
Giá vốn hàng bán	11	22.484.257.086	32.368.594.248	-31%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	6.152.659.263	7.776.568.603	-21%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	90.097.349	1.021.687.884	-91%
Chi phí tài chính	22	1.155.950.696		
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>1.155.950.696</i>		
Chi phí bán hàng	25	890.122.331	1.475.888.08	-40%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	2.126.900.685	2.210.105.07	-4%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	2.070.682.900	5.112.263.325	-59%
Thu nhập khác	31	43.365.827	156.525.81	-72%
Chi phí khác	32			
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	43.365.827	156.525.81	-72%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	2.114.048.727	5.268.789.140	-60%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	768.638.947	1.024.598.350	-25%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	1.345.409.780	4.244.190.790	-68%

Lợi nhuận sau thuế TNDN chín tháng đầu năm 2016 giảm so với cùng kỳ năm 2015 chủ yếu do nguyên nhân sau: Doanh thu bán căn hộ và doanh thu tiền gửi giảm đồng thời chi phí lãi vay tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

