

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25 /2018/CV-LEC-TCKT
“v/v giải trình chênh lệch trên 10% lợi
nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD
Hợp nhất Quý 4 năm 2017 so với cùng
kỳ năm 2016 “

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

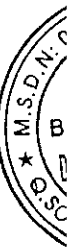
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất Quý 4 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4	Quý 4	Giá trị tăng/giảm	% Tăng/giảm
		Năm 2017	Năm 2016		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	86.972.347.323	35.337.985.401	51.634.361.922	146%
Giá vốn hàng bán	11	76.918.897.708	12.575.679.952	64.343.217.756	512%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	10.053.449.615	22.762.305.449	-12.708.855.834	-56%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	188.747.502	41.969.592	146.777.910	350%
Chi phí tài chính	22	1.358.472.518	2.443.048.851	-1.084.576.333	-44%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>1.350.202.302</i>	<i>0</i>	<i>1.350.202.302</i>	
Chi phí bán hàng	25	206.010.000	747.494.612	-541.484.612	-72%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.879.652.254	3.861.595.474	3.018.056.780	78%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	1.798.062.345	15.752.136.104	-13.954.073.759	-89%
Thu nhập khác	31	1.160.951.559	403.616.715	757.334.844	188%
Chi phí khác	32	57.944.144	7.859.698	50.084.446	637%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	1.103.007.415	395.757.017	707.250.398	179%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	2.901.069.760	16.147.893.121	-13.246.823.361	-82%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	969.120.062	4.202.015.589	-3.232.895.527	-77%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	1.931.949.698	11.945.877.532	-10.013.927.834	-84%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất quý 4 năm 2017 giảm **10.013.927.834 đồng** tương ứng **84%** so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do các nguyên nhân sau: Giá vốn hàng bán của các công ty con trong kỳ vừa được hợp nhất như CTCP Đầu tư Xây dựng P&P và CT TNHH Đầu tư và PT Hạ tầng Phúc Tiến tăng mạnh dẫn đến Giá vốn hàng bán sau hợp nhất tăng 512% so với cùng kỳ, cao hơn mức tăng của Doanh thu sau hợp nhất (146%). Mặt khác chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí phân bổ lợi thế thương mại tăng cũng khiến cho chi phí quản lý doanh nghiệp sau hợp nhất tăng 3.018.056.780 đồng tương ứng 78% so với cùng kỳ năm ngoái.

59280
CÔNG TY
PHÂN
ĐỘNG S
LỢC MIỀN TR
TRÁ - TP.Đ

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
(Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT)

Phó Tổng Giám Đốc



Hoàng Trọng Thành

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

