

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23 /2018/CV-LEC-TCKT
"v/v giải trình chênh lệch trên 10% lợi
nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD
Riêng Quý 4 năm 2017 so với cùng kỳ
năm 2016 "

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 01 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

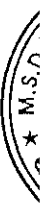
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

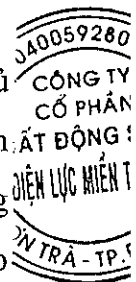
Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Riêng Quý 4 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau:



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4	Quý 4	Giá trị Tăng/giảm	% Tăng/giảm
		Năm 2017	Năm 2016		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	3.653.869.023	33.829.249.786	-30.175.380.763	-89%
Giá vốn hàng bán	11	1.151.174.151	10.946.343.233	-9.795.169.082	-89%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	2.502.694.872	22.882.906.553	-20.380.211.681	-89%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	165.150.214	40.911.070	124.239.144	304%
Chi phí tài chính	22	463.553.800	2.443.048.851	-1.979.495.051	-81%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	463.553.800	0	463.553.800	
Chi phí bán hàng	25	206.010.000	611.106.286	-405.096.286	-66%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.650.308.123	1.246.239.948	404.068.175	32%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	347.973.163	18.623.422.538	-18.275.449.375	-98%
Thu nhập khác	31	23.430	13.616.715	-13.593.285	-99,8%
Chi phí khác	32	0	242.241	-242.241	-100%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	23.430	13.374.474	-13.351.044	-99,8%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	347.996.593	18.636.797.012	-18.288.800.419	-98%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	88.199.319	4.065.203.911	-3.977.004.592	-98%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	259.797.274	14.571.593.101	-14.311.795.827	-98%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4 năm 2017 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do nguyên nhân sau: Doanh thu chuyển nhượng bất động sản giảm mạnh do đã bán hết căn hộ Harmony Tower vào quý 3 năm 2017 và chuyển hướng sang các hoạt động đầu tư tài chính dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ giảm 89% so với cùng kỳ năm trước; một số chi phí quản lý doanh nghiệp như chi phí kiểm toán, tư vấn tài chính tăng, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 32% so với kỳ trước.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
(Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT)

Phó Tổng Giám Đốc



Hoàng Trọng Thành

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT

