

Số: 49/2019/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Báo cáo Kết quả kinh
doanh Riêng quý 1 năm 2019 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 5 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 1 năm 2019 bị lỗ như sau:

| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 1 Năm 2019 | Quý 1 Năm 2018 | % thay đổi |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | 1.847.363.585 | 1.697.974.178 | 9% |
| Giá vốn hàng bán | 11 | 1.829.542.633 | 1.777.157.937 | 3% |
| Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11) | 20 | 17.820.952 | -80.083.759 | -122% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 148.763 | 274.591 | -46% |
| Chi phí tài chính | 22 | - | - | - |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | 23 | - | - | - |
| Chi phí bán hàng | 25 | - | - | - |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 1.019.993.732 | 1.592.100.803 | -36% |
| Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26) | 30 | -1.002.024.017 | -1.671.909.971 | -40% |



| Chỉ tiêu | Mã số | Quý 1 Năm 2019 | Quý 1 Năm 2018 | % thay đổi |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Thu nhập khác | 31 | - | 18.800 | -100% |
| Chi phí khác | 32 | - | - | - |
| Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | - | 18.800 | -100% |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40) | 50 | -1.002.024.017 | -1.671.891.171 | -40% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | - | - | - |
| Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51) | 60 | -1.002.024.017 | -1.671.891.171 | -40% |

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1 năm 2019 bị lỗ 1.002.024.017 đồng chủ yếu do nguyên nhân sau:

Doanh thu quý 1 năm 2019 tăng 9%, chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ giảm 36% so với cùng kỳ năm trước tuy nhiên doanh thu vẫn chưa bù đắp được chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ. Mặc dù vậy doanh nghiệp đã giảm 40% lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Trọng Thành

