

Số: 33 /2019/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số liệu
kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
trước và sau kiểm toán

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 4 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Mã chứng khoán: LEC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà,
thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0236.2466466

Fax: 0236.3938445

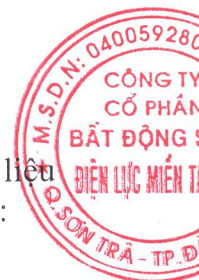
Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Điện thoại: 0236.2466466

Fax: 0236.3938445

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2018 trước và sau kiểm toán:



Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	527,434,103,348	527,608,715,155	0.0%
Giá vốn hàng bán	11	479,964,093,895	480,778,812,002	-0.2%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	47,470,009,453	46,829,903,153	1.4%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	3,856,214,215	2,521,197,723	53.0%
Chi phí tài chính	22	12,495,188,325	12,282,291,697	1.7%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	12,424,047,790	12,211,151,162	1.7%
Chi phí bán hàng	25	460,737,500	460,737,500	0.0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	32,454,006,825	31,061,593,048	4.5%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	5,916,291,018	5,546,478,631	6.7%
Thu nhập khác	31	582,508	102,508	468.3%
Chi phí khác	32	67,248,717	620,364,531	-89.2%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-66,666,209	-620,262,023	-89.3%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	5,849,624,809	4,926,216,608	18.7%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5,061,798,765	4,766,544,230	6.2%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	787,826,044	159,672,378	393.4%

Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2018 trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Điều chỉnh tăng doanh thu tài chính 1.335.016.492 đồng chủ yếu do tính lại lãi suất cho vay đối với khoản vay của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại An Thịnh Quế Sơn từ 5,5%/năm lên 8,5%/năm

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý do tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho khoản phải thu từ Ông Phạm Thành Thái Lĩnh cho kỳ 6 tháng cuối năm với số trích lập là 1.284.600.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí lương của bộ phận Sàn giao dịch năm 2018 từ chi phí quản lý sang tăng giá vốn hàng bán với số tiền là 314.024.000 đồng.

- Điều chỉnh giảm chi phí khác tăng chi phí quản lý với số tiền là 553.595.814 đồng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Trọng Thành

