

Số: *dlb* /2019/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 4 năm 2019

V/v Giải trình chênh lệch trên 5% số liệu
kết quả hoạt động kinh doanh riêng trước
và sau kiểm toán

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

Mã chứng khoán: LEC

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà,
thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Điện thoại: 0236.2466466

Fax: 0236.3938445

Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành

Điện thoại: 0236.2466466

Fax: 0236.3938445

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi số liệu
của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2018 trước và sau kiểm toán:

Chỉ tiêu	Mã số	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	12.834.049.323	12.834.049.323	0,0%
Giá vốn hàng bán	11	10.871.828.450	10.557.804.450	3,0%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.962.220.873	2.276.244.873	-13,8%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.488.797.781	7.488.797.781	0,0%
Chi phí tài chính	22	183.732.000	183.732.000	0,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>23</i>	<i>183.732.000</i>	<i>183.732.000</i>	<i>0,0%</i>
Chi phí bán hàng	25	-	-	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	10.009.714.179	9.039.138.179	10,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(742.427.525)	542.172.475	-236,9%
Thu nhập khác	31	102.508	102.508	0,0%
Chi phí khác	32	-	-	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	102.508	102.508	0,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(742.325.017)	542.274.983	-236,9%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	(742.325.017)	542.274.983	-236,9%



Số liệu của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2018 trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do nguyên nhân chi phí quản lý doanh nghiệp sau kiểm toán tăng 10,7% so với trước kiểm toán tương ứng với số tiền 970.576.000 đồng, cụ thể sau:

- Điều chỉnh tăng chi phí quản lý do tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho khoản phải thu từ Ông Phạm Thành Thái Lĩnh cho kỳ 6 tháng cuối năm với số trích lập là 1.284.600.000 đồng.




- Điều chỉnh giảm chi phí lương của bộ phận Sàn giao dịch năm 2018 từ chi phí quản lý sang tăng giá vốn hàng bán với số tiền là 314.024.000 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Hoàng Trọng Thành

