

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /2019/CV-LEC-TCKT
“v/v giải trình Kết quả kinh doanh
BCKQHĐKD riêng năm 2018 đã kiểm
toán bị lỗ “

Đà Nẵng, ngày 2 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

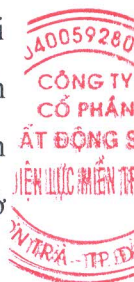
Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Kết quả kinh doanh Báo cáo Kết quả Hoạt động kinh doanh riêng năm 2018 đã được kiểm toán bị lỗ như sau:



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2018	Năm 2017	Giá trị tăng/giảm	Chênh lệch
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	12.834.049.323	62.799.183.251	-49.965.133.928	-79,56%
Giá vốn hàng bán	11	10.871.828.450	41.684.192.732	-30.812.364.282	-73,92%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.962.220.873	21.114.990.519	-19.152.769.646	-90,71%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.488.797.781	1.229.121.600	6.259.676.181	509,28%
Chi phí tài chính	22	183.732.000	539.119.360	-355.387.360	-65,92%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>183.732.000</i>	<i>436.980.800</i>	<i>-253.248.800</i>	<i>-57,95%</i>
Chi phí bán hàng	25	0	940.010.169	-940.010.169	-100,00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	10.009.714.179	5.924.801.254	4.084.912.925	68,95%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	-742.427.525	14.940.181.336	-15.682.608.861	-104,97%
Thu nhập khác	31	102.508	86.215	16.293	18,90%
Chi phí khác	32	0	790	-790	
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	102.508	85.425	17.083	20,00%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	-742.325.017	14.940.266.761	-15.682.591.778	-104,97%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	0	3.171.581.792	-3.171.581.792	-100,00%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	-742.325.017	11.768.684.969	-12.511.009.986	-106,31%

Kết quả kinh doanh năm 2018 BCTC Riêng đã kiểm toán bị lỗ **742.325.017 đồng** chủ yếu là do: Doanh thu chuyển nhượng bất động sản giảm mạnh do đã bán hết căn hộ Harmony Tower của dự án Khu phức hợp EVN Land Central giai đoạn 1 vào quý 3 năm 2017 với tỷ lệ giảm của doanh thu là 79,56% so với năm trước. Đồng thời chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm cũng tăng 68,95% so với năm 2017 do trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền 4.536.100.000 đồng và tăng chi phí tư vấn chiến lược tài chính phục vụ cho hoạt động đầu tư tài chính. Bên cạnh đó hai công ty con là Công ty Cổ phần Vui chơi thể hệ mới và Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Phúc Tiến đang ở giai đoạn đầu tư chưa tiến hành chia cổ tức đã ảnh hưởng đến lợi nhuận của công ty mẹ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/04/2019 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.



Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT ⁷²

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ⁷



Hoàng Trọng Thành

