

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21 /2019/CV-LEC-TCKT

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 04 năm 2019

“Giải trình v/v chậm công bố thông tin bất thường ý kiến ngoại trừ của kiểm toán về BCTC năm 2018”

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Lời đầu tiên Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin gửi đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở GDCK TP.Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất.

Ngày 28 tháng 3 năm 2019 Công ty TNHH KPMG (KPMG) phát hành Báo cáo kiểm toán độc lập số **18-02-00157-19-1** và số **18-02-00157-19-2** về Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2018 có ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

“Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung duy trì số dư tiền mặt là 825 triệu VND. Chúng tôi không được mời tham dự kiểm kê quỹ tiền mặt của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán thay thế nào về tính hiện hữu và tính chính xác của số dư tiền mặt này”.

Vì báo cáo tài chính có ý kiến kiểm toán ngoại trừ nên cần được công bố thông tin trong vòng 24h, tuy nhiên do khoảng cách địa lý giữa Hà Nội và Đà Nẵng nên đến ngày 30/03/2019 (thứ bảy) Công ty chúng tôi mới nhận được báo cáo kiểm toán do KPMG gửi từ Hà Nội. Đến ngày 01/04/2019 (thứ hai) LEC đã thực hiện ngay việc công bố thông tin, chậm 01 ngày so với quy định về công bố thông tin của Nhà nước.

Công ty chúng tôi sẽ rút kinh nghiệm để đảm bảo công bố thông tin đúng thời hạn cho những lần công bố thông tin sau.

Kính mong Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và các Nhà đầu tư thông cảm chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
Q.SƠN TRÀ - Đ.ĐÀ NẴNG
Hoàng Trọng Thành