



KPMG Limited  
46<sup>th</sup> Floor, Keangnam Landmark 72  
E6 Pham Hung Road, Me Tri Ward  
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam  
+84-4 3946 1600 | kpmg.com.vn

Ông Nguyễn Khánh Chiến  
Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám Đốc  
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Điện Lực Miền Trung  
Lô A5, Phố Phạm Văn Đồng,  
Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà  
Đà Nẵng, Việt Nam

Ngày 24 tháng 5 năm 2017

Kính gửi Ông Nguyễn Khánh Chiến,

**Công ty Cổ phần Bất Động Sản Điện Lực Miền Trung**  
**Kiểm toán báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết**  
**thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 và báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày**  
**31 tháng 12 năm 2015**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 và báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Điện Lực Miền Trung (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 và ngày 31 tháng 12 năm 2015, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ liên quan cho các năm kết thúc cùng ngày, cùng với bản tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu và các thuyết minh khác theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam nhằm mục đích đưa ra ý kiến liệu các báo cáo tài chính có được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hay không. Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo tài chính căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã phát hành các báo cáo kiểm toán ngày 29 tháng 3 năm 2017 cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 và ngày 28 tháng 3 năm 2016 cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), trong Công văn số 584/SGDHCM-NY ngày 3 tháng 5 năm 2017 đã yêu cầu Công ty cung cấp giải trình bằng văn bản về các nội dung liên quan đến: (1) Báo cáo bộ phận trong thuyết minh báo cáo tài chính năm 2015; (2) Mối quan hệ liên quan giữa Công ty với các tổ chức trình bày tại Thuyết minh về Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan tại báo cáo tài chính cho năm 2016 và 2015; và (3) Khoản cho vay ngắn hạn cho thành viên Ban giám đốc trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016.





Theo yêu cầu của Công ty, chúng tôi gửi công văn này để đưa ra nhận xét của chúng tôi về giải trình của Công ty được đưa ra công văn đính kèm, căn cứ trên các hiểu biết và bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính.

Chúng tôi đã đọc công văn giải trình đính kèm, dựa trên những hiểu biết của chúng tôi và những bằng chứng thu thập được qua các thủ tục kiểm toán và kết quả kiểm toán báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 và năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015, chúng tôi không nhận thấy có sự không nhất quán trọng yếu nào giữa nội dung của Công văn trả lời số 116/CV-LEC-TCKT của Công ty ngày 22 tháng 5 năm 2017 với những hiểu biết của chúng tôi và các bằng chứng mà chúng tôi đã thu thập được trong quá trình kiểm toán, xem xét trên phương diện tổng thể các báo cáo tài chính.

Chúng tôi lưu ý rằng mục đích của một cuộc kiểm toán độc lập theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam là nhằm đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính xét trên phương diện tổng thể, do vậy kiểm toán viên và đơn vị kiểm toán không đưa ra ý kiến hay kết luận về từng khoản mục riêng lẻ trong báo cáo tài chính hay về nội dung của công văn giải trình đính kèm.

Cho mục đích phát hành công văn này, chúng tôi không thực hiện thêm thủ tục kiểm toán bổ sung nào và các thủ tục kiểm toán chúng tôi đã thực hiện không bao gồm xem xét các sự kiện phát sinh sau ngày chúng tôi phát hành báo cáo kiểm toán.

Chúng tôi cũng lưu ý rằng công văn này của chúng tôi không thể hiện bất cứ sự thay đổi hay cập nhật nào đối với các báo cáo kiểm toán của chúng tôi đã phát hành ngày 29 tháng 3 năm 2017 cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 và ngày 28 tháng 3 năm 2016 cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015.

Công văn này chỉ nhằm mục đích để Công ty sử dụng để giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo yêu cầu tại Công văn 584/SGDHCM-NY, và không nhằm để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hay để sử dụng bởi đối tượng nào khác.



Trân trọng kính chào,

  
Đám Xuân Lâm  
Phó Tổng Giám đốc

