



KPMG Limited  
46<sup>th</sup> Floor, Keangnam Landmark 72  
E6 Pham Hung Road, Me Tri Ward  
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam  
+84-4 3946 1600 | kpmg.com.vn

Công ty Cổ phần Bất Động Sản Điện Lực Miền Trung  
Lô A5, Phố Phạm Văn Đồng,  
Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà  
Đà Nẵng, Việt Nam

Ngày 24 tháng 5 năm 2017

Kính gửi Quý Công ty,

**Kiểm toán báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Điện Lực Miền Trung (“Công ty”), bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ liên quan cho các năm kết thúc cùng ngày, cùng với bản tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu và các thuyết minh khác theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam nhằm mục đích đưa ra ý kiến liệu các báo cáo tài chính có được lập, trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hay không. Ban Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo tài chính căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã phát hành các báo cáo kiểm toán ngày 29 tháng 3 năm 2017 cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Chúng tôi đã nhận được công văn số 131/2017/CV-LEC-TCKT ngày 23 tháng 5 năm 2017 của Công ty và xem xét các thông tin mà Công ty đã nêu ra trong công văn này.

Căn cứ trên những thủ tục kiểm toán mà chúng tôi đã thực hiện và kết quả kiểm toán báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016, chúng tôi không thấy có nội dung nào trong giải thích của Công ty về việc ghi sai tên khoản đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư V-Land thành Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản V-Land là không hợp lý. Chúng tôi không thấy có nội dung nào trong giải thích của Công ty về việc Công ty chưa trình bày giá trị hợp lý của khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh để thuyết minh trong báo cáo tài chính cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 như nội dung trong công văn số 131/2017/CV-LEC-TCKT ngày 23 tháng 5 năm 2017 của Công ty là không nhất quán với những hiểu biết của chúng tôi và với những bằng chứng thu thập được trong cuộc kiểm toán.





Chúng tôi lưu ý rằng mục đích của một cuộc kiểm toán độc lập theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam là nhằm đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính xét trên phương diện tổng thể, do vậy kiểm toán viên và đơn vị kiểm toán không đưa ra ý kiến hay kết luận về từng khoản mục riêng lẻ trong báo cáo tài chính.

Chúng tôi không thực hiện thêm thủ tục kiểm toán bổ sung nào và các thủ tục kiểm toán chúng tôi đã thực hiện không bao gồm xem xét các sự kiện phát sinh sau ngày chúng tôi phát hành báo cáo kiểm toán.

Chúng tôi cũng lưu ý rằng công văn này của chúng tôi không thể hiện bất cứ sự thay đổi hay cập nhật nào đối với các báo cáo kiểm toán của chúng tôi đã phát hành ngày 29 tháng 3 năm 2017 cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Công văn này được gửi cho Ban giám đốc và Hội đồng Quản trị của Công ty để trao đổi thông tin giữa kiểm toán viên với Ban giám đốc và Hội đồng Quản trị của Công ty, và không nhằm để sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hay để sử dụng bởi đối tượng nào khác.



Trân trọng kính chào,

Đàm Xuân Lâm  
Phó Tổng Giám đốc

