

Số: 98 /2018/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình chênh lệch trên 10%
lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2017

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 5 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung**
- Mã chứng khoán: **LEC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Trọng Thành

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2017:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2017	Năm 2016	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	344.186.650.861	66.718.196.841	416%
Giá vốn hàng bán	11	301.157.731.820	34.648.210.038	769%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	43.028.919.041	32.069.986.803	34%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.323.775.079	132.066.941	1.660%
Chi phí tài chính	22	1.646.833.935	3.598.999.547	-54%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	1.536.425.159	1.155.950.696	33%
Chi phí bán hàng	25	1.380.271.067	1.637.616.943	-16%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	17.189.809.879	6.110.549.417	181%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	25.135.779.239	20.854.887.837	21%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2017	Năm 2016	% thay đổi
Thu nhập khác	31	1.523.157.655	446.982.542	241%
Chi phí khác	32	244.951.767	7.859.698	3.017%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	1.278.205.888	439.122.844	191%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	26.413.985.127	21.294.010.681	24%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.458.792.599	5.078.368.708	27%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	19.955.192.528	16.215.641.973	23%

Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN năm 2017 tăng 23% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Việc hợp nhất thêm 03 (ba) công ty con trong năm 2017 đã dẫn đến doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và giá vốn hàng bán đều tăng so với năm trước, kết quả lợi nhuận gộp năm 2017 tăng 34% so với cùng kỳ năm 2016; doanh thu từ hoạt động tài chính cũng tăng mạnh và chi phí tài chính giảm nhưng chi phí quản lý tăng 181% so với năm trước, dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 tăng ở mức 23% so với năm 2016.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày/...../2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCNS, TCKT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

Phó Tổng Giám Đốc



Hoàng Trọng Thành

