

Số: g7 /2018/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% lợi  
nhuận sau thuế BCTC riêng năm 2017

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 5 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG**  
**KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
  - Mã chứng khoán: LEC
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
  - Điện thoại: 0236.2466.466
  - Fax: 0236.3938.445
  - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2017:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2017	Năm 2016	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	62.799.183.251	62.466.166.135	0,5%
Giá vốn hàng bán	11	41.684.192.732	33.430.600.319	24,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	21.114.990.519	29.035.565.816	-27,3%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.229.121.600	131.008.419	838,2%
Chi phí tài chính	22	539.119.360	3.598.999.547	-85,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	436.980.800	1.155.950.696	
Chi phí bán hàng	25	940.010.169	1.501.228.617	-37,4%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.924.801.254	3.372.240.633	75,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	14.940.181.336	20.694.105.438	-27,8%



Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2017	Năm 2016	% thay đổi
Thu nhập khác	31	86.215	56.982.542	-99,8%
Chi phí khác	32	790	242.241	
<b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>85.425</b>	<b>56.740.301</b>	<b>-99,8%</b>
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)</b>	<b>50</b>	<b>14.940.266.761</b>	<b>20.750.845.739</b>	<b>-28,0%</b>
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>51</b>	<b>3.171.581.792</b>	<b>4.833.842.858</b>	<b>-34,4%</b>
<b>Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)</b>	<b>60</b>	<b>11.768.684.969</b>	<b>15.917.002.881</b>	<b>-26,1%</b>

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 giảm 26,1% so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do nguyên nhân sau:

Giá vốn hàng bán tăng mạnh so với năm trước dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 27,3% so với cùng kỳ năm trước; mặc dù doanh thu từ hoạt động tài chính cũng tăng và chi phí tài chính giảm nhưng chi phí quản lý tăng 75,7% so với năm trước, chủ yếu là do sự gia tăng của chi phí kiểm toán, chi phí tư vấn chiến lược, chi phí đi lại... dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 giảm so với năm 2016.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02./05./2018 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HCNS, TCKT

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT**



**Hoàng Trọng Thành**